



VILLA NEUVE D'EXCEPTION À LENS - VUE IMPRENABLE SUR LE LAC DU LOUCHÉ E

Chemin de la Fréha | 1978 Lens | Référence : Villa Lens

CHF 1'680'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6
Complément de dossier	13

VILLA NEUVE D'EXCEPTION À LENS - VUE IMPRENABLE SUR LE LAC DU LOUCHÉ E

CH-1978 Lens | Chemin de la Fréha | **CHF 1'680'000.-**



Située au coeur du charmant village de Lens, à seulement 10 minutes de Crans-Montana, cette villa neuve de 5.5 pièces (205 m² habitables, 305 m² utiles) offre un cadre de vie unique et rare sur le marché.

Érigée en 2024, elle séduit par son architecture contemporaine, ses matériaux haut de gamme et sa distribution parfaitement pensée pour allier confort, fonctionnalité et élégance.

Points forts :

- Vue panoramique sur le lac du Louché et la chaîne des Alpes
- Luminosité exceptionnelle grâce à de vastes baies vitrées orientées sud et ouest
- Séjour spacieux et convivial, ouvert sur le jardin et prolongé par une terrasse de 31 m²
- Accès sécurisé et pratique aux écoles, commerces, poste et centre médical via un passage sous la route du Lac
- Construction moderne, finitions soignées et haut standing

Nichée en position dominante, la villa profite d'une atmosphère paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie optimale, entre confort moderne et nature environnante.

Vente en résidence principale uniquement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Villa Lens**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **205 m²**

Surface utile: **305 m²**

Surface terrain: **844 m²**

Année de construction: **2024**





CONTACT VISITE

Madame Patricia Pfammatter

E-mail : patricia.pfammatter@valcity.ch

Tél. : 0800 557 557

Mobile : 078 743 11 72



CARACTÉRISTIQUES

CH-1978 Lens | Chemin de la Fréha | CHF 1'680'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2024
Type	Villa	Etat du bien	Nouveau
Référence	Villa Lens	Surface habitable	205 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	844 m²
Chambres	4	Surface utile	305 m²
Sanitaires	2	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Lac

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac
- Montagnes

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE











A Crans-Montana, en plus des sports répandus tels que la randonnée, le tennis ou le squash, on peut notamment s'essayer au canyoning, à l'escalade, au ski nautique ou au parapente. Le plateau glaciaire de la Plaine Morte offre en été également de magnifiques domaines enneigés. En été, les cinq lacs de baignade à proximité du village sont particulièrement appréciés.

Le golf est une tradition de longue date : sur le haut-plateau de Crans-Montana, on trouve entre autre le parcours 18 trous « Severiano Ballesteros », qui offre une vue à vous couper le souffle. Chaque année, l'élite internationale se réunit ici pour L'Omega European Masters, compétition internationale de golf.

Exemples d'activités estivales :

- o Golf
- o VTT & Bike Park
- o Randonnée
- o Beachclub (wakeboard, pédalo, plage)



HIVER

Depuis le haut plateau, le domaine skiable monte jusqu'au Glacier de la Plaine Morte à 3000 m d'altitude. Directement au-dessus de la lisière de la forêt, les pistes sont larges et ouvertes, ce qui s'avère non seulement idéal pour les skieurs débutants, mais aussi pour les descentes hors-piste. Au télésiège de La-Toula, les skieurs expérimentés trouvent un terrain à leur mesure. Les larges pistes de carving et la descente vers la vallée par la Piste Nationale qui, avec ses 12 km, est la plus longue de la région, sont particulièrement appréciées.

- o Ski
- o Snowpark
- o Patinoire
- o Snowtubing

En hiver, les terrains de golf se transforment en paradis pour fondeurs et promeneurs. En plus des pistes destinées au style classique, on trouve une piste spécialement réservée aux amateurs de skating.

Exemples d'activités hivernales:



ENFANTS

Village de montagne pittoresque ou cité moderne en plein cœur des Alpes ? Incarnant avec harmonie ces deux extrêmes, Crans-Montana associe la majesté du panorama et l'agrément d'une station de vacances aux larges richesses naturelles. Ses cinq lacs de montagne, ses forêts alpines et son vaste réseau de sentiers de randonnée font de Crans-Montana une destination privilégiée par les familles.

Laissez-vous entraîner par les joyeux sifflements de la marmotte « Bibi », la mascotte du Fun Park. Il a toujours de bonnes idées pour les vacances ; vivre des aventures dans la forêt, jouer au mini-golf, chercher un trésor, s'amuser au bord de l'eau ou encore faire du bateau.

Exemples d'activités en famille :

- o Activités au Chalet Alaïa (skatepark, trampoline, etc.)
- o Camp d'été pour enfant (wakeboard, pédalo, équitation, accrobranche, escalade, golf)
- o Cinéma
- o Bowling





Une agence familiale et locale à votre disposition

ValCity est orienté dans la vente de promotions immobilières ainsi que la revente d'appartements de montagne en valais central. Cumulant près de 20 ans d'expérience immobilière, notre agence est à même de conseiller une clientèle variée (acquisition de résidence principale et secondaire, investissement résidentiel et commercial, promotion immobilière, etc.).

Notre principe consiste à accompagner nos clients tout au long du processus d'acquisition, ou d'investissement afin de veiller à la bonne fin de toutes les étapes et à la pleine satisfaction de nos clients. Quel que soit votre projet immobilier nous saurons vous apporter conseils et assistance.



ValCity-Suisse Sàrl

Avenue de la Gare 6, CH — 1950 Sion
Rue Centrale 16, CH — 3963 Crans-Montana

T 0800 557 557

M info@valcity.ch

W valcity.ch



L'immobilier à Crans-Montana

Agence de Sion

lundi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi
9h00 à 14h
(sur rendez-vous)

Agence de Crans-Montana

lundi
fermé

mardi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi – dimanche
9h00 à 15h
(sur rendez-vous)

