



## VILLA NEUVE D'EXCEPTION À LENS - VUE IMPRENABLE SUR LE LAC DU LOUCHÉ E

Chemin de la Fréha | 1978 Lens | Référence : 5719294

**CHF 1'680'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## VILLA NEUVE D'EXCEPTION À LENS - VUE IMPRENABLE SUR LE LAC DU LOUCHÉ E

CH-1978 Lens | Chemin de la Fréha | CHF 1'680'000.-



Située au cœur du charmant village de Lens, à seulement 10 minutes de Crans-Montana, cette villa neuve de 5.5 pièces (205 m<sup>2</sup> habitables, 305 m<sup>2</sup> utiles) offre un cadre de vie unique et rare sur le marché.

Érigée en 2024, elle séduit par son architecture contemporaine, ses matériaux haut de gamme et sa distribution parfaitement pensée pour allier confort, fonctionnalité et élégance.

### Points forts :

- Vue panoramique sur le lac du Louché et la chaîne des Alpes
- Luminosité exceptionnelle grâce à de vastes baies vitrées orientées sud et ouest
- Séjour spacieux et convivial, ouvert sur le jardin et prolongé par une terrasse de 31 m<sup>2</sup>
- Accès sécurisé et pratique aux écoles, commerces, poste et centre médical via un passage sous la route du Lac
- Construction moderne, finitions soignées et haut standing

Nichée en position dominante, la villa profite d'une atmosphère paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Chaque détail a été pensé pour offrir une qualité de vie optimale, entre confort moderne et nature environnante.

Vente en résidence principale uniquement.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5719294**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Année de construction: **2024**





## **CONTACT VISITE**

Madame Patricia Pfammatter  
E-mail : [patricia@valcity.ch](mailto:patricia@valcity.ch)  
Tél. : 078 743 11 72



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1978 Lens | Chemin de la Fréha | **CHF 1'680'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Type	<b>Villa</b>	Année de construction	<b>2024</b>
Référence	<b>5719294</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Place de parc intérieure	<b>2 inclus/-e(s)</b>
Chambres	<b>4</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Lac

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Imprenable
- Lac
- Montagnes



## VUE EXTÉRIEURE







## VUE INTÉRIEURE









