



LE DOMAINE DU PARC

Route des Sommets de Crans | 3963 Crans-Montana | Référence : #5715498

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	10
Situation et parking	16
Plans des étages	19
Descriptif de construction	37

LE DOMAINE DU PARC

CH-3963 Crans-Montana | Route des Sommets de Crans



TRAVAUX EN COURS

LE PROJET

Idéalement situé au cœur de la prestigieuse station de Crans-Montana, le Domaine du Parc bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur les Alpes et d'une exposition plein Sud, garantissant un ensoleillement maximal tout au long de l'année.

Son emplacement privilégié vous permet de rejoindre à pied l'ensemble des commodités et activités de la station :

- Remontées mécaniques : 3 min
- Supermarché : 2 min
- Centre scolaire : 1 min
- Fitness : 2 min
- Banque et poste : 4 min
- Restaurants : 3 min
- Golf de Crans-Montana : 4 min

LES APPARTEMENTS

Du 2.5 pièces au 4.5 pièces, les logements du Domaine du Parc séduisent par leurs généreux volumes, leurs séjours baignés de lumière et leurs terrasses idéalement orientées, offrant une vue exceptionnelle sur le paysage alpin. Les acquéreurs auront la possibilité de personnaliser les finitions intérieures afin de créer un espace à leur image et de profiter d'un cadre de vie confortable, moderne et élégant.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5715498**

Type: **Projets**

Disponibilité: **Printemps 2028**

Année de construction: **2025**



LIVRAISON

Début des travaux : Octobre 2025

Livraison prévue : Avril 2028

REMARQUES

- Vente en résidence principale selon la Lex Weber
- Place de parc intérieure : CHF 50'000.-/unité

SITUATION

CH-3963 Crans-Montana | Route des Sommets de Crans



Commerces

394 m

7 min.

7 min.

3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Route des Sommets de Crans

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Printemps 2028	Référence	#5715498
Type	Projets	Année de construction	2025

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| - Verdoyant | - Crèche/garderie | - Remontées mécaniques |
| - Montagnes | - Ecole maternelle | - Piste ski de fond |
| - Lac | - Ecole primaire | - Sentiers de randonnée |
| - Sans brouillard | - Ecoles internationales | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Manège | - Terrain de football |
| - Banque | - Piscine publique | - Patinoire |
| - Poste | - Centre sportif | - Musée |
| - Restaurant(s) | - Proche d'un golf | - Cinéma |
| - Pharmacie | - Centre de tennis | - Salle de spectacle |
| - Arrêt de bus | - Piste de ski | - Hôpital / Clinique |
| - Enfants bienvenus | - Station de ski | - Médecin |
| - Aire de jeux | - Piscine intérieure | - Centre thermal |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|----------|---------|
| - Balcon(s) | - Jardin | - Etang |
|-------------|----------|---------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------|
| - Parking souterrain | - Cuisine ouverte | - Lumineux |
| - Place(s) de parc visiteur(s) | - Cheminée | |

ETAT

- | | |
|--------|-------------------|
| - Neuf | - En construction |
|--------|-------------------|

EXPOSITION

- Sud



ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Montagnes
- Dégagée
- Panoramique
- Alpes
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



Objets

Le Domaine du Parc
3963 Crans-Montana, Route des Sommets de Crans

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
A-10	Appartement PPE	Rez inférieur	3.5	126 m ²	40 m ²	-	CHF 2'530'000.-	À vendre
A-09	Appartement PPE	Rez inférieur	4.5	126 m ²	42 m ²	-	-	Reservé
A-11	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	4.5	134 m ²	-	29 m ²	-	Reservé
A-12	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Vendu
A-13	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	4.5	123 m ²	-	35 m ²	-	Reservé
A-14	Appartement PPE	1er étage	2.5	60 m ²	-	34 m ²	CHF 1'087'000.-	À vendre
A-15	Appartement PPE	1er étage	3.5	121 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
A-16	Appartement PPE	1er étage	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Reservé

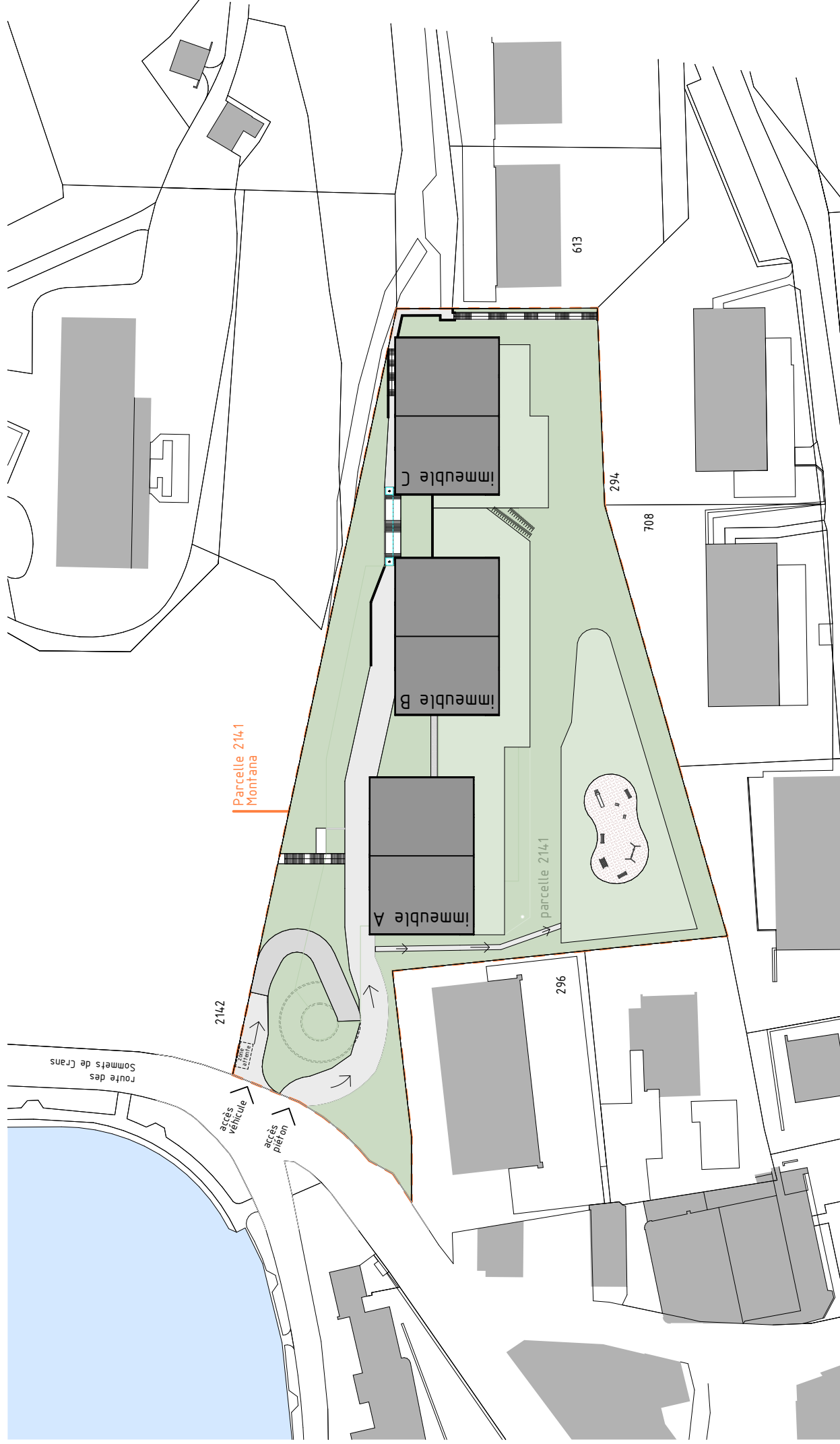
Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
A-17	Appartement PPE	1er étage	3.5	108 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
A-18	Appartement PPE	2ème étage	2.5	60 m ²	-	34 m ²	CHF 1'198'000.-	À vendre
A-19	Appartement PPE	2ème étage	3.5	121 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
A-20	Appartement PPE	2ème étage	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Reservé
A-21	Appartement PPE	2ème étage	3.5	108 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
A-22	Appartement PPE	Attique	4.5	205 m ²	-	71 m ²	-	Reservé
B-27	Appartement PPE	Rez inférieur	4.5	126 m ²	42 m ²	-	CHF 2'706'000.-	À vendre
B-28	Appartement PPE	Rez inférieur	4.5	126 m ²	40 m ²	-	CHF 2'726'000.-	À vendre

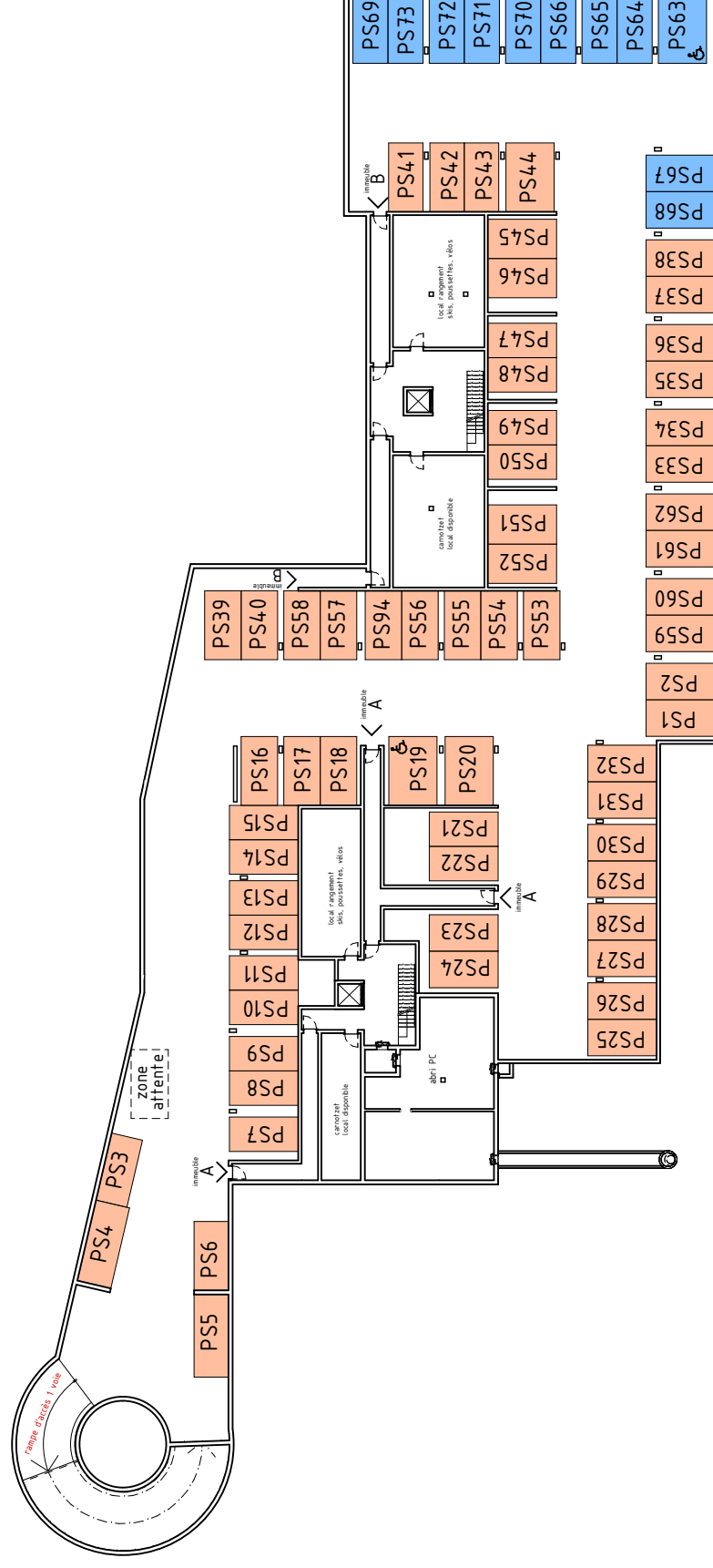
Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
B-29	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	4.5	134 m ²	-	29 m ²	-	Reservé
B-30	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Reservé
B-31	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	4.5	123 m ²	-	35 m ²	CHF 1'518'000.-	À vendre
B-32	Appartement PPE	1er étage	2.5	60 m ²	-	34 m ²	-	Reservé
B-33	Appartement PPE	1er étage	3.5	121 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
B-34	Appartement PPE	1er étage	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Reservé
B-35	Appartement PPE	1er étage	4.5	140 m ²	-	36 m ²	-	Reservé
B-36	Appartement PPE	2ème étage	2.5	60 m ²	-	34 m ²	CHF 1'198'000.-	À vendre

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
B-37	Appartement PPE	2ème étage	3.5	121 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
B-38	Appartement PPE	2ème étage	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Vendu
B-39	Appartement PPE	2ème étage	3.5	108 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
B-40	Appartement PPE	Attique	4.5	205 m ²	-	71 m ²	-	Reservé
C-45	Appartement PPE	Rez inférieur	4.5	126 m ²	42 m ²	-	-	Reservé
C-46	Appartement PPE	Rez inférieur	4.5	126 m ²	40 m ²	-	CHF 2'701'000.-	À vendre
C-47	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	4.5	134 m ²	-	29 m ²	-	Reservé
C-48	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Vendu

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
C-49	Appartement PPE	Rez-de-chaussée	4.5	123 m ²	-	45 m ²	CHF 1'886'000.-	À vendre
C-50	Appartement PPE	1er étage	2.5	60 m ²	-	34 m ²	-	Reservé
C-51	Appartement PPE	1er étage	3.5	121 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
C-52	Appartement PPE	1er étage	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Reservé
C-53	Appartement PPE	1er étage	3.5	108 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
C-54	Appartement PPE	2ème étage	2.5	60 m ²	-	34 m ²	CHF 1'198'000.-	À vendre
C-55	Appartement PPE	2ème étage	3.5	121 m ²	-	20 m ²	-	Reservé
C-56	Appartement PPE	2ème étage	3.5	94 m ²	-	31 m ²	-	Vendu

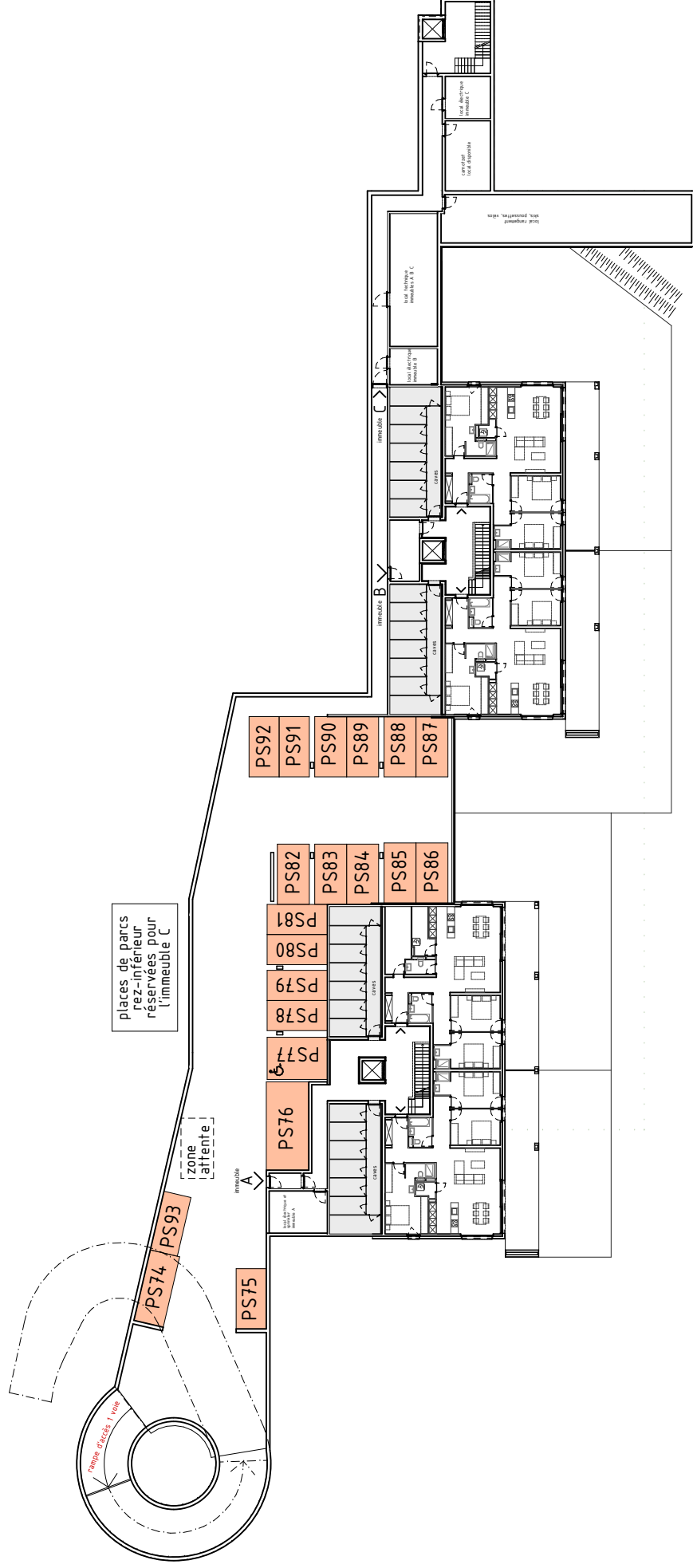
Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
C-57	Appartement PPE	2ème étage	3.5	108 m²	-	20 m²	-	Reservé
C-58	Appartement PPE	Attique	4.5	205 m²	-	71 m²	-	Reservé

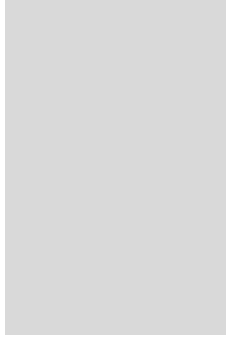
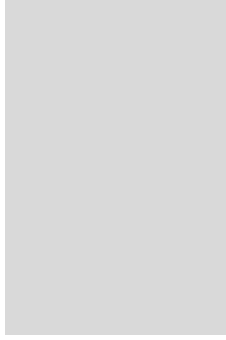
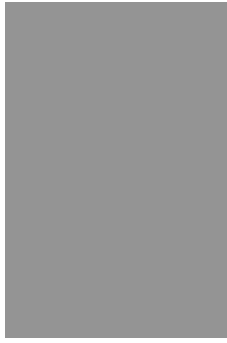




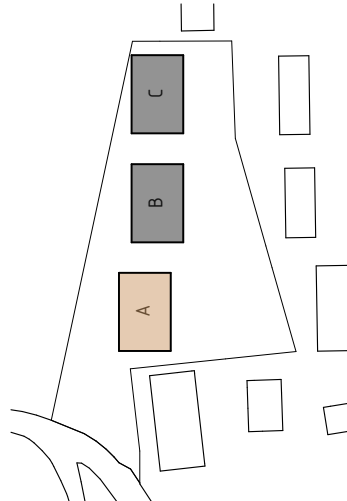
83 places de parc voiture
prix par unité 50'000.00 CHF

11 places de parc visiteur





i m m e u b l e A



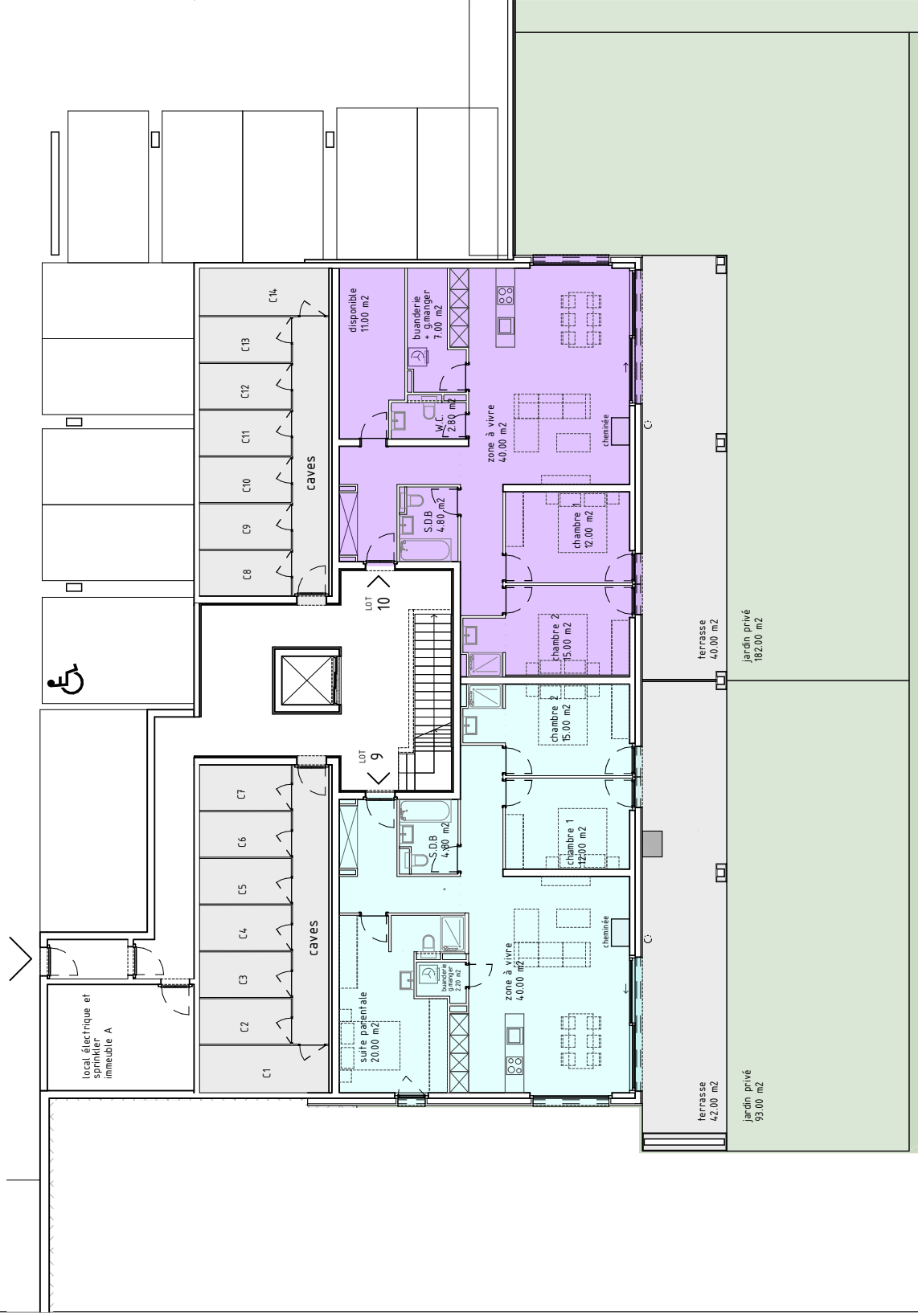
immeuble A – rez-inférieur

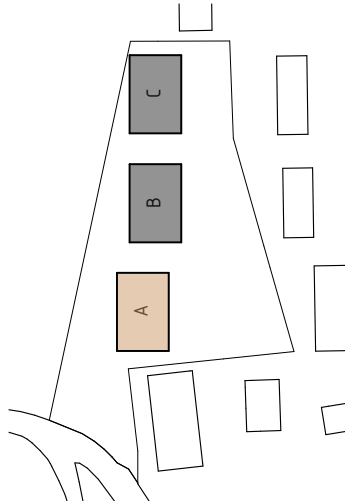
appartement LOT 9

4,5 pces	126.00 m ²
surface brute	42.00 m ²
terrasse	93.00 m ²
jardin	
cave	
prix de vente	2'179'000.00 CHF

appartement LOT 10

3,5 pces	126.00 m ²
surface brute	40.00 m ²
terrasse	182.00 m ²
jardin	
cave	
prix de vente	2'530'000.00 CHF





immeuble A – rez-supérieur

appartement LOT 11

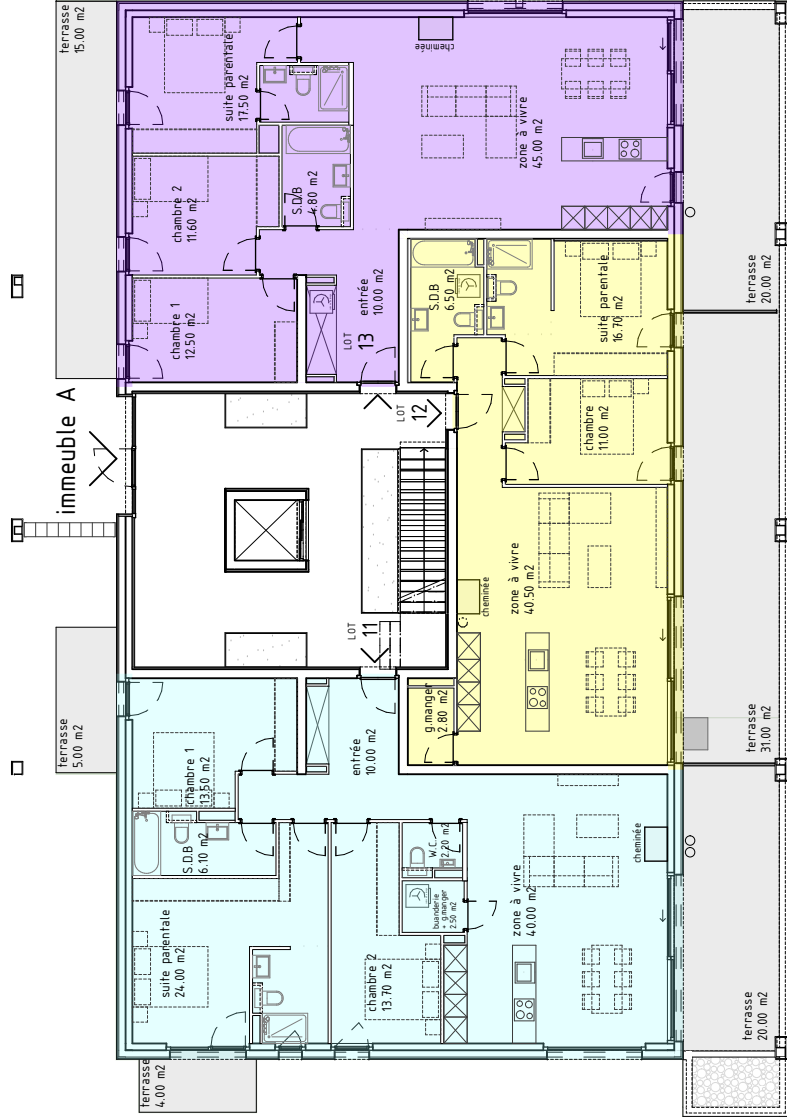
4,5 pces	134.00 m ²
surface brute	29.00 m ²
terrasse	C3
cave	
prix de vente	1'604'000.00 CHF

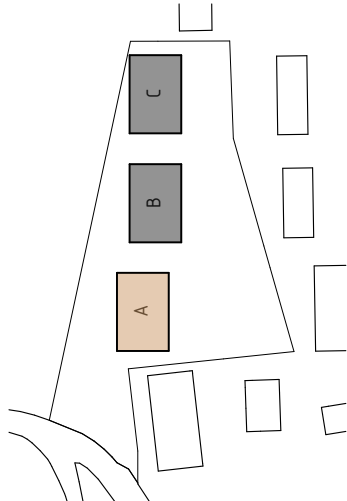
appartement LOT 12

3,5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C4
cave	
prix de vente	1'183'000.00 CHF

appartement LOT 13

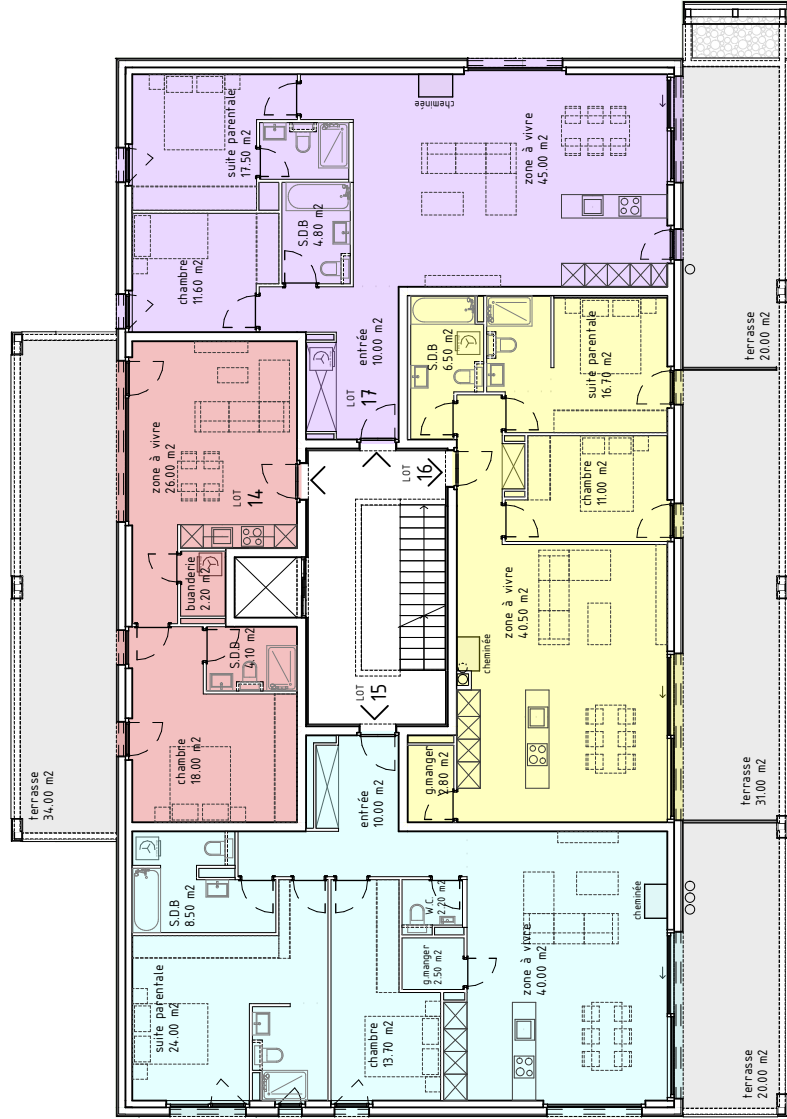
4,5 pces	123.00 m ²
surface brute	35.00 m ²
terrasse	C5
cave	
prix de vente	1'518'000.00 CHF

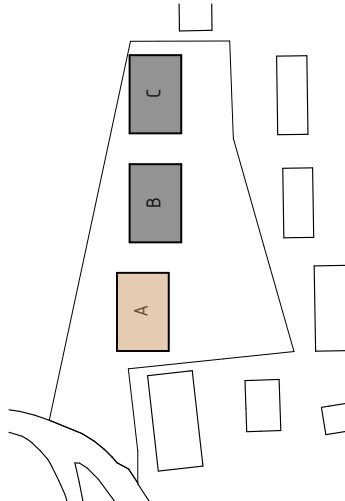




immeuble A – étage 1

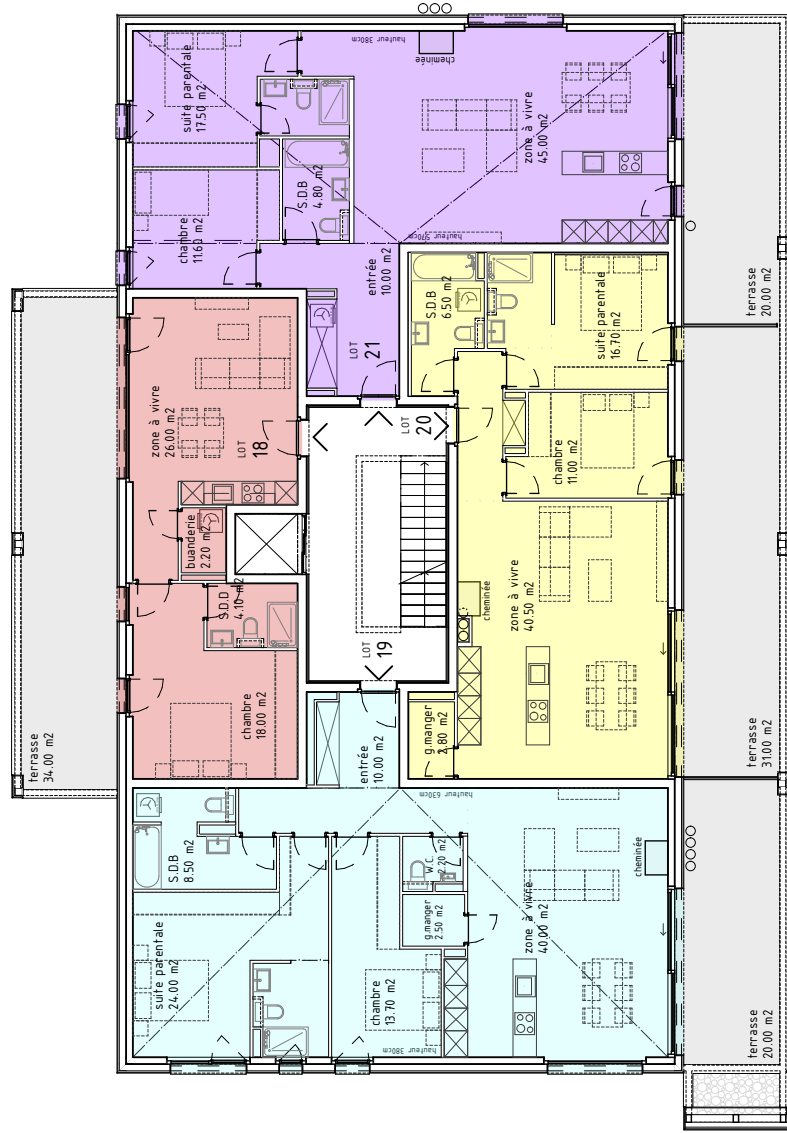
appartement LOT 14	
2.5 pces	60.00 m ²
surface brute	34.00 m ²
terrasse	C6
cave	
prix de vente	1'087'000.00 CHF
appartement LOT 15	
3.5 pces	121.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C7
cave	
prix de vente	1'541'000.00 CHF
appartement LOT 16	
3.5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C8
cave	
prix de vente	1'288'000.00 CHF
appartement LOT 17	
3.5 pces	108.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C9
cave	
prix de vente	1'665'000.00 CHF

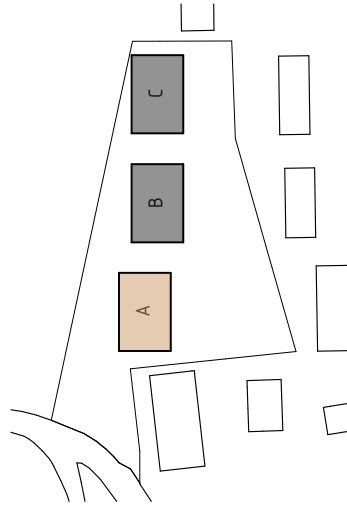




immeuble A – étage 2

appartement LOT 18	
2.5 pces	60.00 m ²
surface brute	34.00 m ²
terrasse	C10
cave	
prix de vente	1'198'000.00 CHF
appartement LOT 19	
3.5 pces	121.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C11
cave	
prix de vente	1'698'000.00 CHF
appartement LOT 20	
3.5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C12
cave	
prix de vente	1'420'000.00 CHF
appartement LOT 21	
3.5 pces	108.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C13
cave	
prix de vente	1'529'000.00 CHF

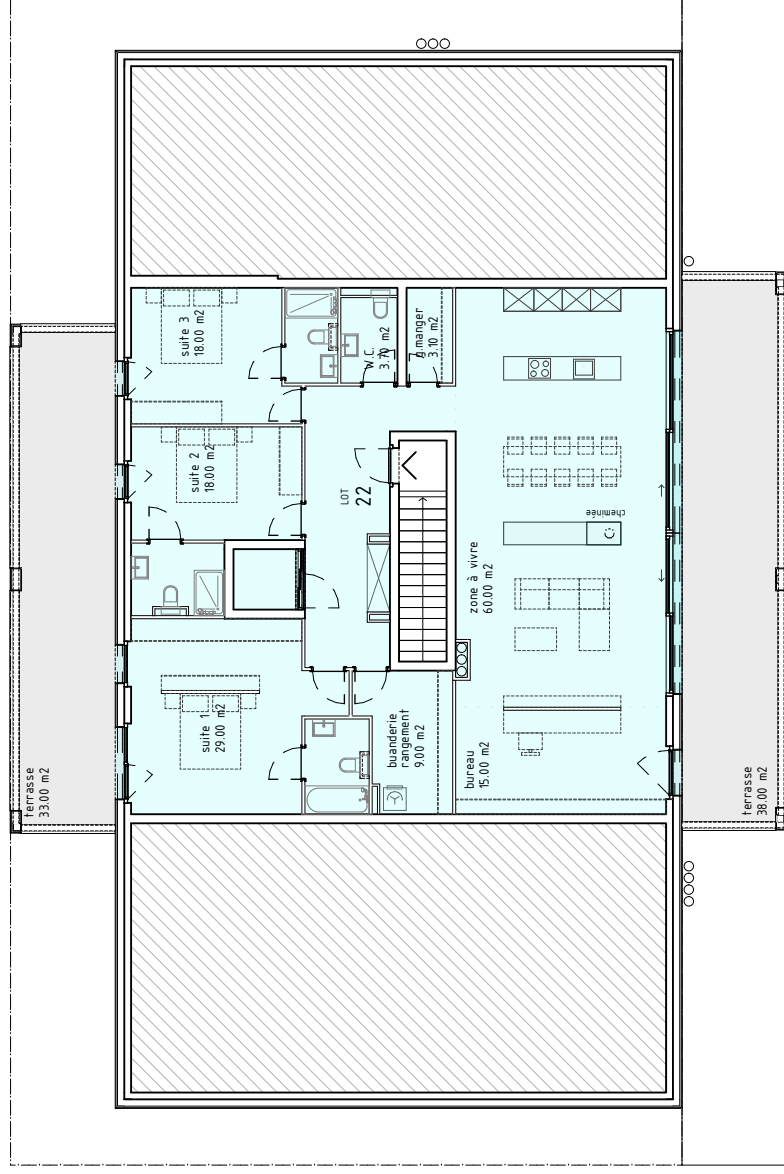


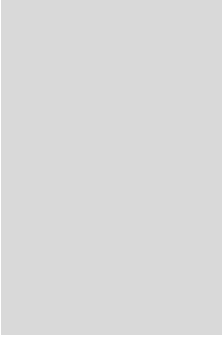
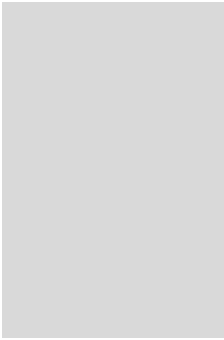


immeuble A - attique

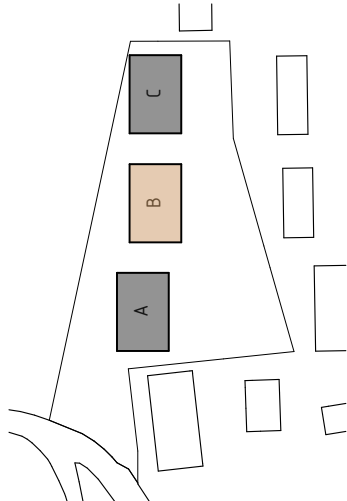
appartement LOT 22

4,5 pces	205.00 m ²
surface brute	7100 m ²
terrasse	C14
cave	
prix de vente	3'463'000.00 CHF





i m e u b l e B



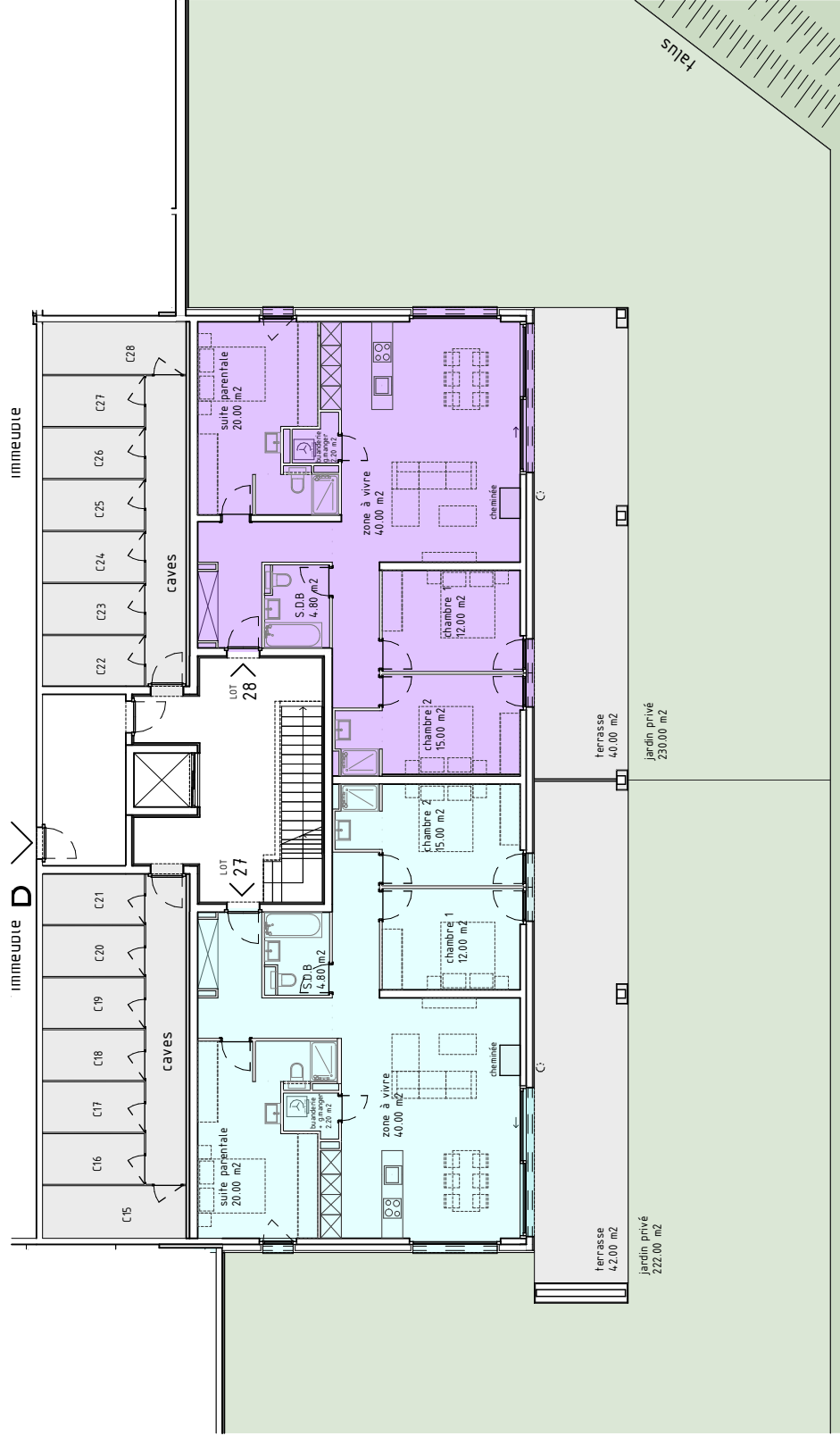
immeuble B - rez-inférieur

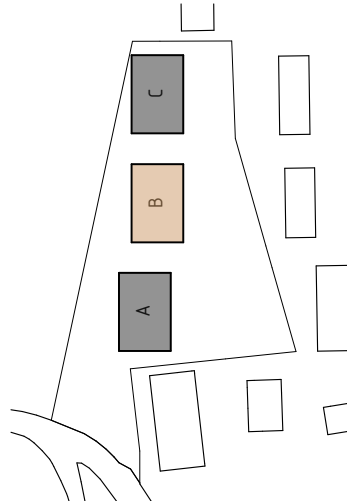
appartement LOT 27

4,5 pces	126.00 m ²
surface brute	4,2.00 m ²
terrasse	222.00 m ²
jardin	
cave	C15
prix de vente	2'706'000.00 CHF

appartement LOT 28

4,5 pces	126.00 m ²
surface brute	4,0.00 m ²
terrasse	230.00 m ²
jardin	
cave	C16
prix de vente	2'726'000.00 CHF





immeuble B – rez-supérieur

appartement LOT 29

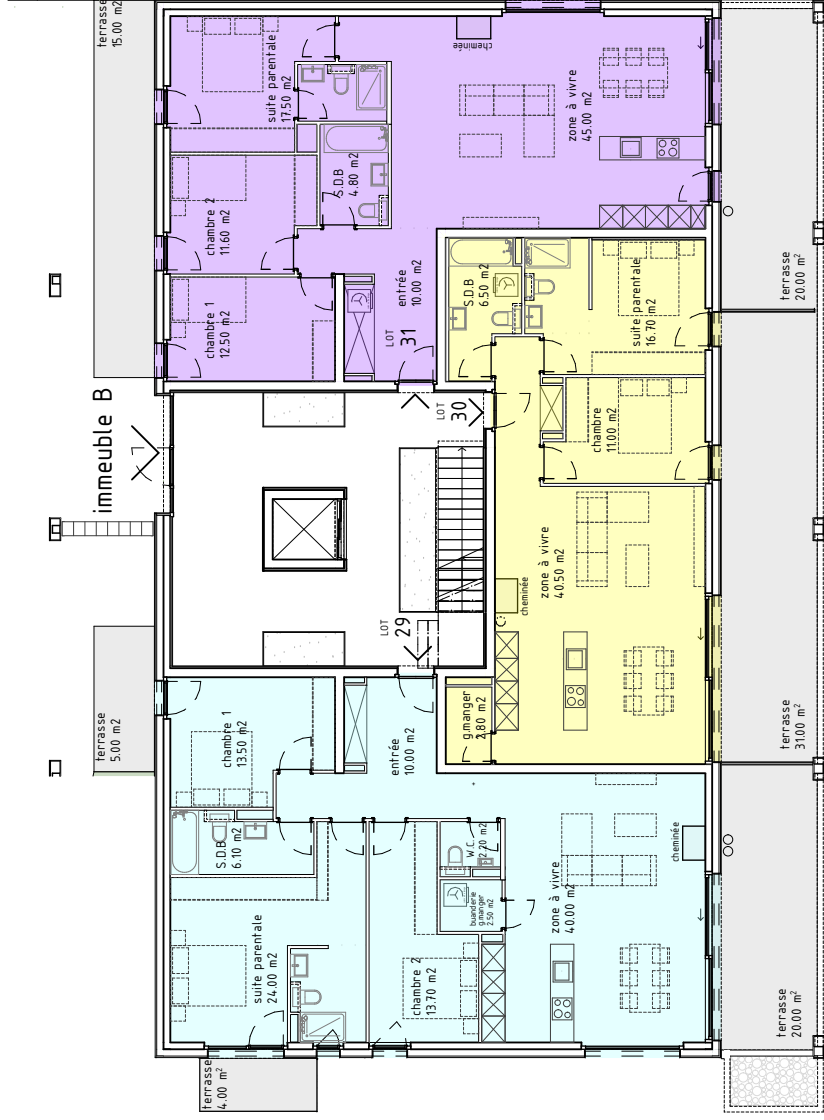
4,5 pces	134.00 m ²
surface brute	29.00 m ²
terrasse	C17
cave	
prix de vente	1'604'000.00 CHF

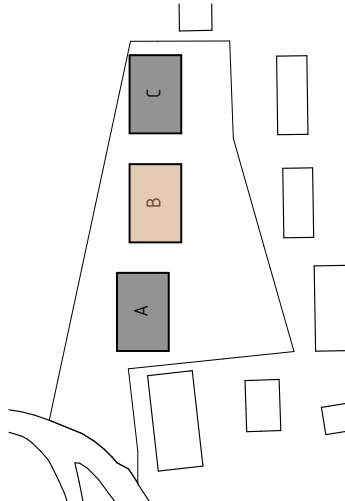
appartement LOT 30

3,5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C18
cave	
prix de vente	1'183'000.00 CHF

appartement LOT 31

4,5 pces	123.00 m ²
surface brute	35.00 m ²
terrasse	C19
cave	
prix de vente	1'518'000.00 CHF





immeuble B – étage 1

appartement LOT 32

2.5 pces	60.00 m ²
surface brute	34.00 m ²
terrasse	C20
cave	
prix de vente	906'000.00 CHF

appartement LOT 33

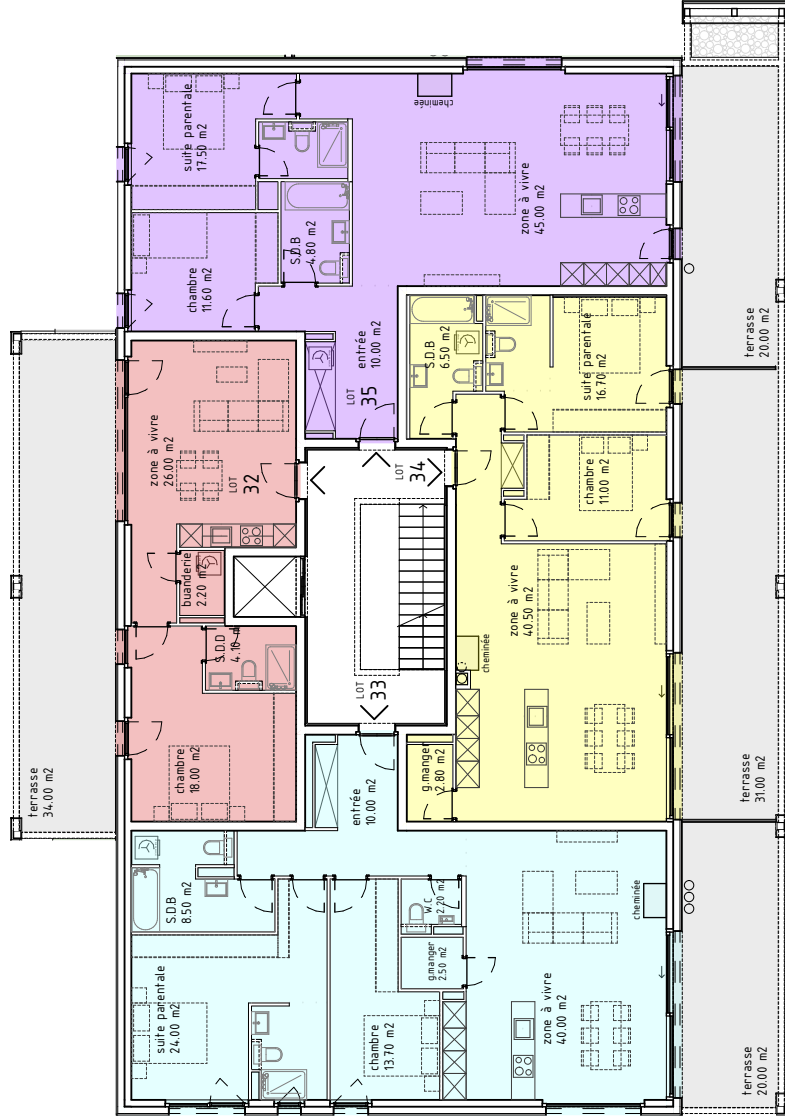
3.5 pces	121.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C21
cave	
prix de vente	1'541'000.00 CHF

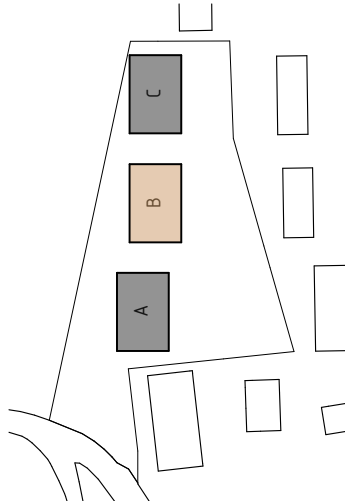
appartement LOT 34

3.5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C22
cave	
prix de vente	1'288'000.00CHF

appartement LOT 35

3.5 pces	108.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C23
cave	
prix de vente	1'387'000.00 CHF





immeuble B – étage 2

appartement LOT 36

2.5 pces	60.00 m ²
surface brute	34.00 m ²
terrasse	C24
cave	
prix de vente	1'198'000.00 CHF

appartement LOT 37

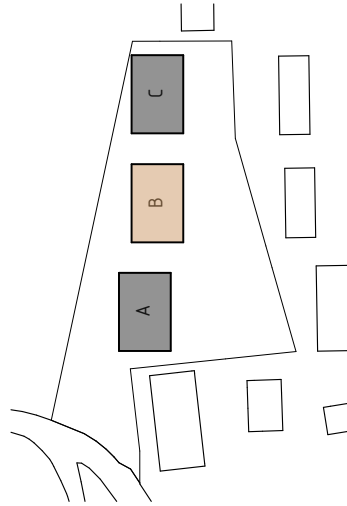
3.5 pces	121.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C25
cave	
prix de vente	1'698'000.00 CHF

appartement LOT 38

3.5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C26
cave	
prix de vente	1'420'000.00 CHF

appartement LOT 39

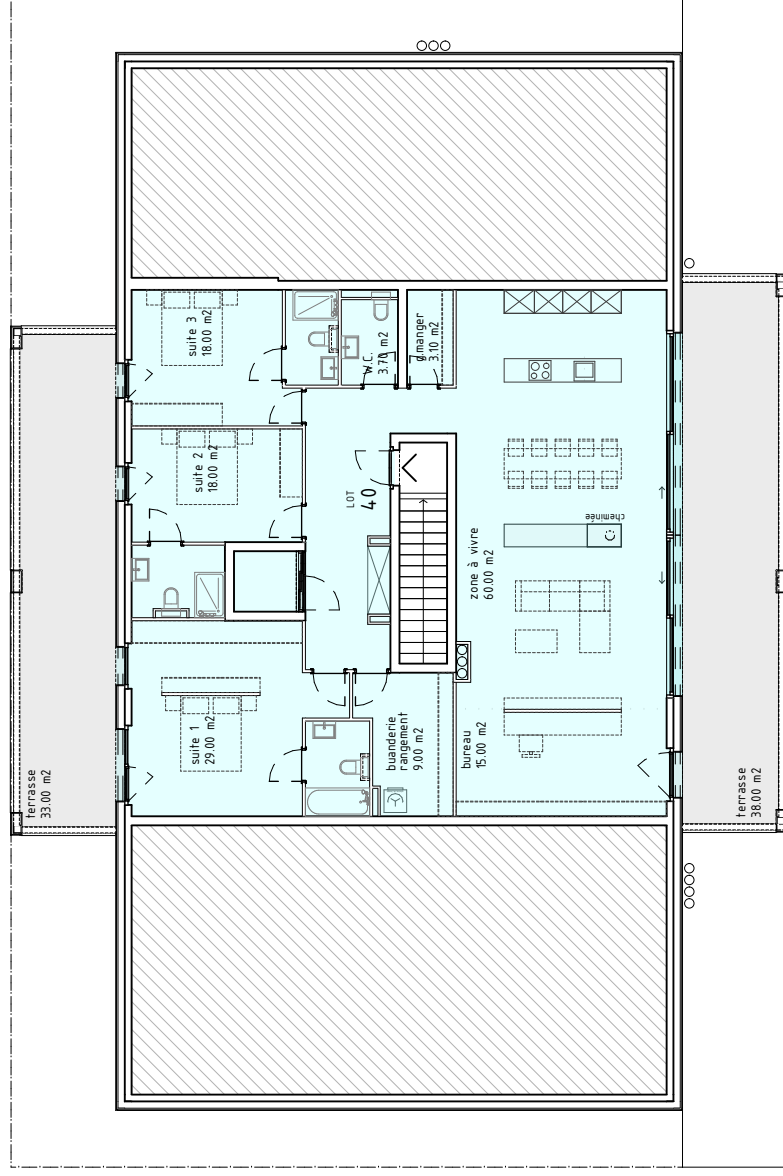
3.5 pces	108.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C27
cave	
prix de vente	1'529'000.00 CHF

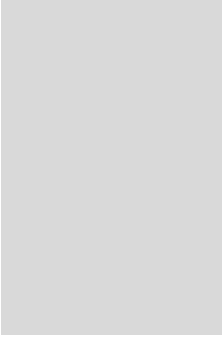
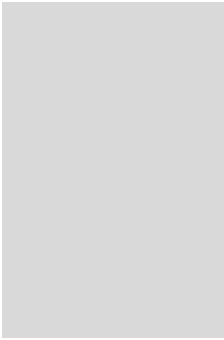


immeuble B – attique

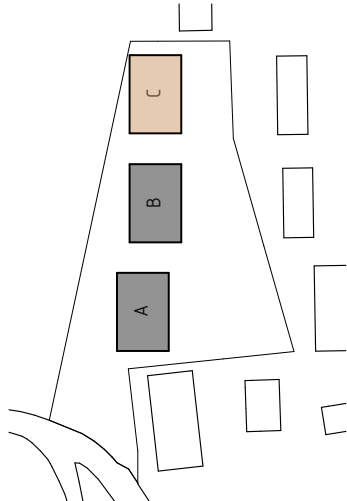
appartement LOT 40

4,5 pces	205.00 m ²
surface brute	7100 m ²
terrasse	C28
cave	
prix de vente	3'463'000.00 CHF





i m m e u b l e c



immeuble C – rez-inférieur

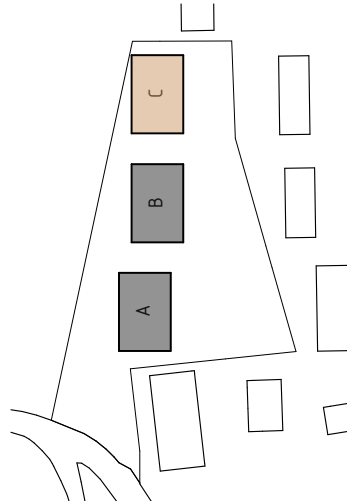
appartement LOT 45

4,5 pces	126.00 m ²
surface brute	42.00 m ²
terrasse	221.00 m ²
jardin	C42
cave	
prix de vente	2'701'000.00 CHF

appartement LOT 46

4,5 pces	126.00 m ²
surface brute	42.00 m ²
terrasse	84.00 m ²
jardin	C30
cave	
prix de vente	2'130'000.00 CHF





immeuble C – rez-supérieur

appartement LOT 47

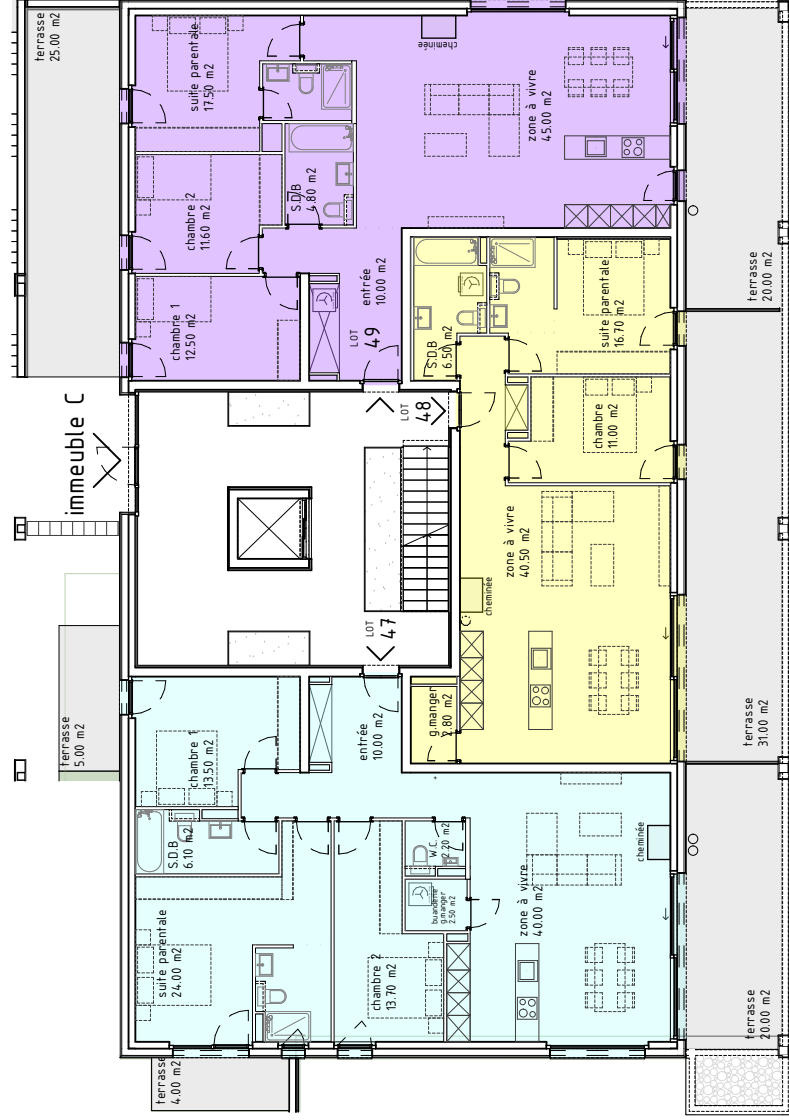
4,5 pces	134,00 m ²
surface brute	29,00 m ²
terrasse	C31
cave	
prix de vente	1'925'000.00 CHF

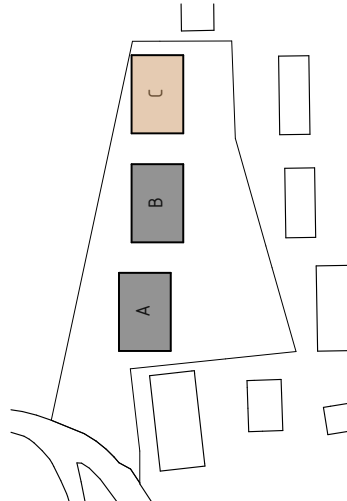
appartement LOT 48

3,5 pces	94,00 m ²
surface brute	31,00 m ²
terrasse	C32
cave	
prix de vente	1'183'000.00 CHF

appartement LOT 49

4,5 pces	123,00 m ²
surface brute	45,00 m ²
terrasse	C33
cave	
prix de vente	1'886'000.00 CHF





immeuble C – étage 1

appartement LOT 50

2.5 pces	60.00 m ²
surface brute	34.00 m ²
terrasse	C34
cave	
prix de vente	906'000.00 CHF

appartement LOT 51

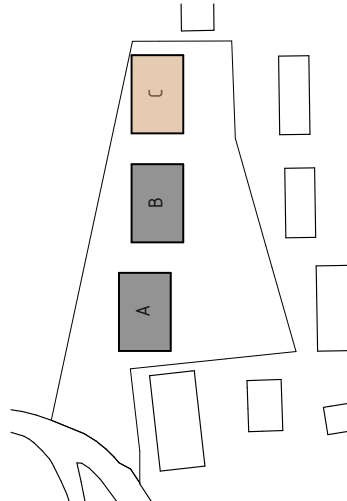
3.5 pces	121.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C35
cave	
prix de vente	1'541'000.00 CHF

appartement LOT 52

3.5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C36
cave	
prix de vente	1'545'000.00 CHF

appartement LOT 53

3.5 pces	108.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C37
cave	
prix de vente	1'665'000.00 CHF



immeuble C – étage 2

appartement LOT 54

2.5 pces	60.00 m ²
surface brute	34.00 m ²
terrasse	C38
cave	
prix de vente	1'198'000.00 CHF

appartement LOT 55

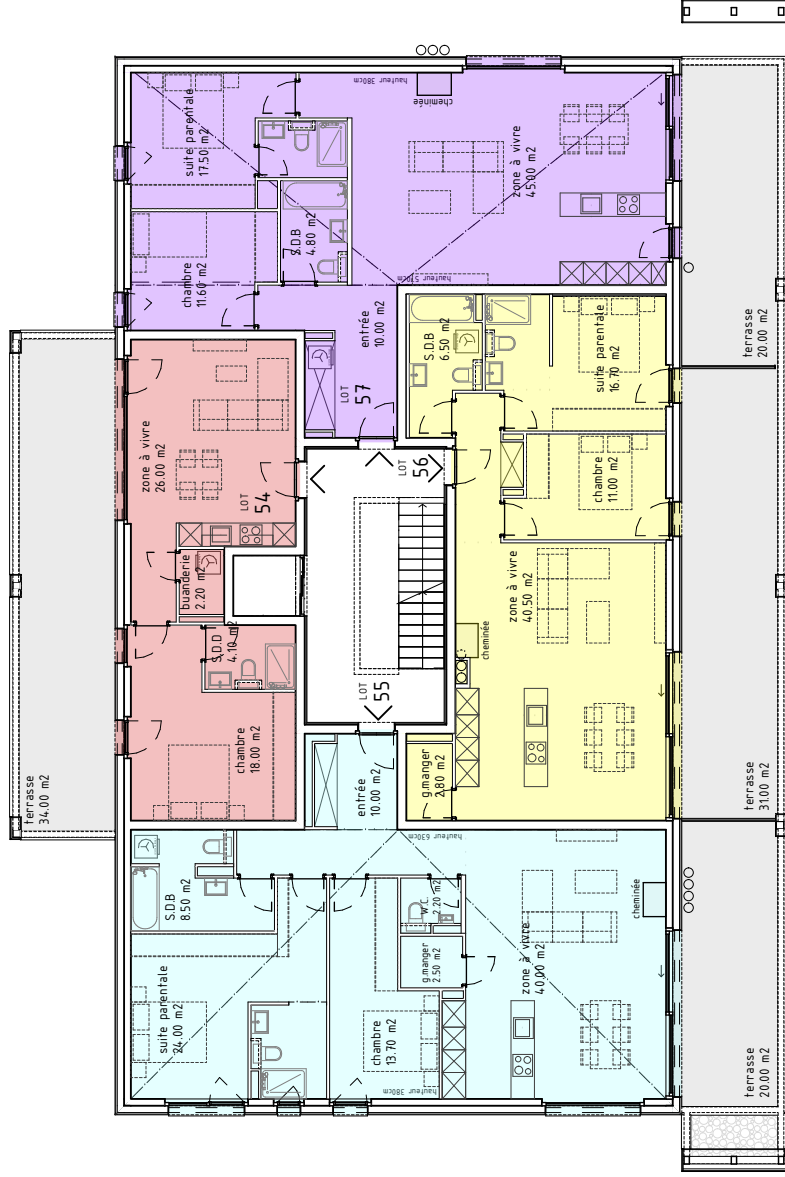
3.5 pces	121.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C39
cave	
prix de vente	1'698'000.00 CHF

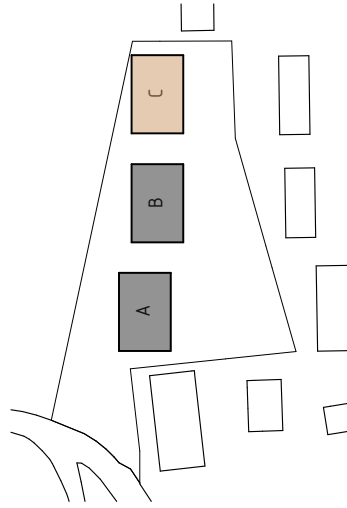
appartement LOT 56

3.5 pces	94.00 m ²
surface brute	31.00 m ²
terrasse	C40
cave	
prix de vente	1'420'000.00 CHF

appartement LOT 57

3.5 pces	108.00 m ²
surface brute	20.00 m ²
terrasse	C41
cave	
prix de vente	1'529'000.00 CHF

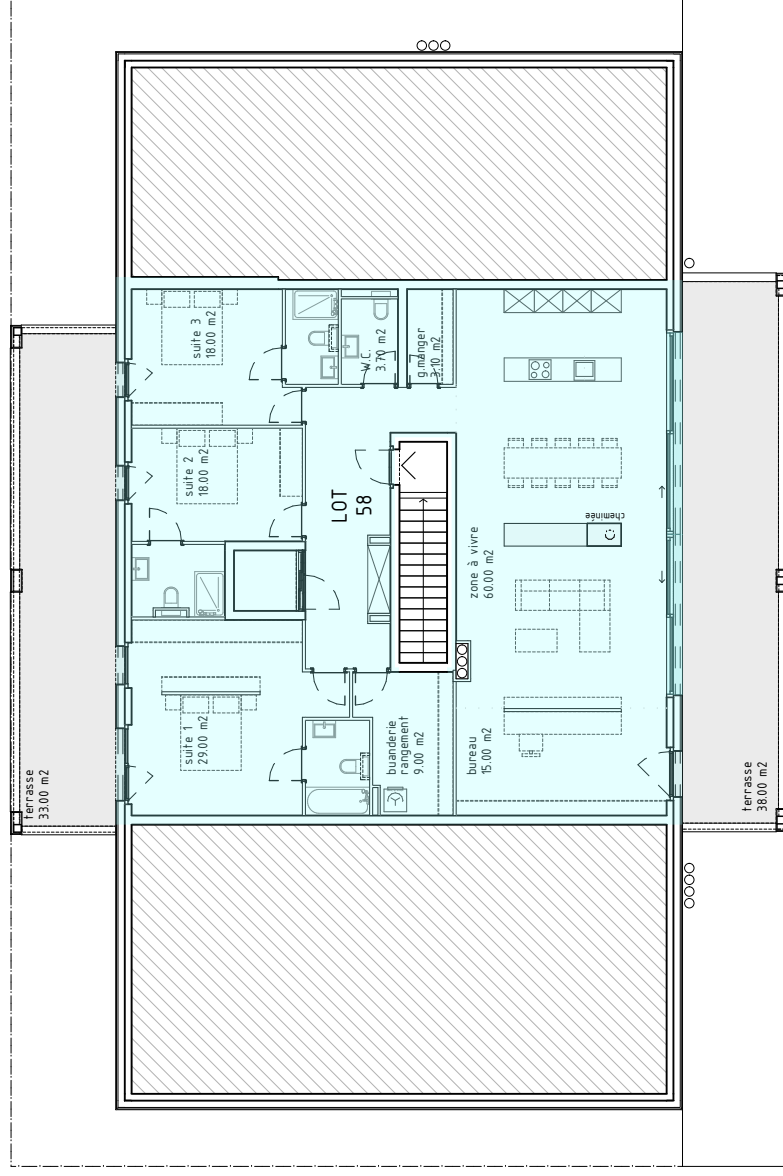


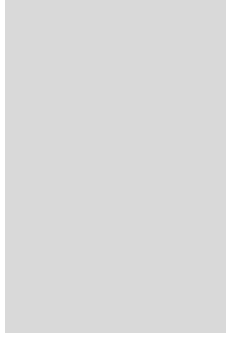
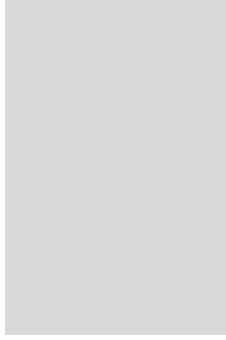
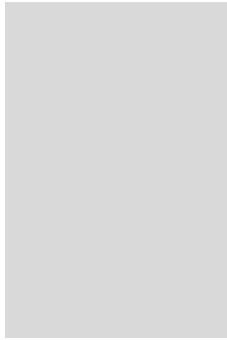


immeuble C – attique

appartement LOT 58

4,5 pces	205.00 m ²
surface brute	71.00 m ²
terrasse	C29
cave	
prix de vente	3'463'000.00 CHF





descriptif de construction

Descriptif technique

00	Principes	Dans tout élément de construction qui ne serait pas décrit avec suffisamment de précision ci-après, l'esprit général du descriptif et le degré de qualité et de confort défini pour l'ensemble seront déterminants pour le complément à apporter ; Des modifications peuvent être apportées par le Maître de l'Ouvrage. Ces modifications ne doivent en rien diminuer la qualité générale de l'ouvrage ; Les prestations et travaux décrits dans ce descriptif sont compris dans le prix de vente de l'appartement. Des modifications ou suppléments demandés par l'acquéreur sont à décompter et mis à sa charge.
01	Normes et règles de l'art	Les règles de l'art et normes SIA, largement reconnues dans chaque corps de métiers, sont applicables ; Les prescriptions légales et autres directives émanant d'autorités publiques sont à respecter.
02	Généralités	Action du séisme : la structure des immeubles est conçue pour résister aux actions de séismes, selon la norme SIA 261/2003 « Actions sur les structures porteuses ». cf. rapport de sécurité parasismique réalisée par le bureau d'ingénieurs ; Isolation thermique : l'isolation thermique du bâtiment doit répondre aux exigences des normes SIA 180 ; Tous les matériaux mis en oeuvre seront de qualité irréprochable.
1	Travaux préparatoires	
10	Relevés, études géotechniques	Implantation du bâtiment par le géomètre officiel.
11	Déblaiement, préparation du terrain	Défrichage et fauchage de la parcelle à aménager. Installation de chantier relative aux travaux de terrassements. Décapage de la terre végétale et mise en stock pour aménagements extérieurs. Fouilles en rigole pour canalisations de raccordement des techniques, remblayages et mise en décharge de la terre excédentaire y compris taxes de décharge.

2	Bâtiment	201	Excavation, fouilles en pleine masse		
			Excavation nécessaire au projet, transport et mise en dépôt du volume non utilisé. Réglage des fonds de fouille, sur profondeurs pour canalisations et semelles, remblayages contre ouvrage et façonnage brut des aménagements extérieurs.		
		21	Gros œuvre 1		
		211	Travaux de l'entreprise de maçonnerie		
			Sous-sol et garage		
			Radier général en béton armé, selon calculs statiques de l'ingénieur civil, talochage des surfaces à l'hélicoptère dans le parking et talochage avec adjonction de mortier pour les autres locaux.		
			Murs en béton armé, surfaces ébarbées, laissées brutes, murs des caves en maçonnerie de briques ciments, joints passés au sac, aspect naturel.		
			Dalle sur sous-sol en béton armé selon exigences de l'ingénieur civil.		
			Aspect brut avec ébarbage des surfaces.		
			Rez-de-chaussée et étages		
			Dalles entre étages en béton armé, épaisseur selon exigences de l'ingénieur civil, prêtes à recevoir un gypse au plâtre ou une peinture.		
			Murs porteurs en béton armé ou briques ciments prêts à recevoir un gypse au plâtre.		
			Escaliers des communs en béton coulé sur place, surfaces des marches et contres-marches prêtes à recevoir un revêtement en carrelage ou en pierre.		
			Paillasse ébarbée prête à recevoir un crépi de finition.		
		214	Charpente		
			Charpente, pannes et chevrons apparents, épicea vapo-traité arraché.		
		22	Gros œuvre 2		
		221	Fenêtres et portes extérieures		
			Fenêtres et portes fenêtres en sapin, avec vitrage isolant répondant aux exigences en vigueur. Ouvertures selon plans de l'architecte.		
		222	Ferblanterie		
			Ferblanterie en cuivre comprenant : chéneaux, descentes eaux pluviales, remontées nécessaires à l'exécution des travaux dans les règles de l'art.		
		224	Couverture		
			La couverture est constituée d'un pare vapeur posé sur lambrissage, d'une isolation thermique répondant aux exigences en vigueur, d'une étanchéité type Sarnafil ou similaire, lattage et contre lattage en sapin.		
			Couverture en ardoise artificielle.		
			Etanchéité monocouche sur les garages avec feutre de protection contre les racines, prête à recevoir 30 cm de terre végétale avec gazon.		
		226	Isolation et revêtements de façades		
			L'isolation de façade périphérique, répondant aux exigences en vigueur, collée en plein contre murs en béton ou briques ciments. Treillis de renfort et crépis antique sur les soubassements.		
			Bardage lame mélèze vapo finition éclaté brossé, fixé sur lambourdes, selon volonté de l'architecte pour les façades des étages et combles..		

Décor en pierres naturelles selon volonté de l'architecte.

228 Stores

Stores thermolaqués à commande électrique de type à lamelles orientables.

229 Porte de garage

Porte de garage sectionnelle pour l'entrée du parking commun, entraîné automatiquement par télécommande (1 télécommande par appartement).

23 Installations électriques

Tableaux de comptage

Tableau de distribution dans armoire, équipé des divers appareils de mesure d'énergie et des appareils de protection des lignes.

Mise à terre et liaisons équipotentielles selon normes en vigueur.

Installation des câbles d'alimentation entre tableau de comptage (en sous-sol) et tableau de distribution secondaire (1 tableau par appartement).

Installation lumière et prises :

Garage :

Éclairage du parking au moyen de réglettes fluorescentes, commandées par détecteur de mouvement temporisé.

Locaux techniques :

1 interrupteur avec prise, 1 prise triple, 1 à 2 réglettes fluorescentes en plafond.

Local concierge :

1 interrupteur avec prise, 1 prise triple, 2 réglettes fluorescentes en

plafond.

Caves :

1 interrupteur avec prise, 1 prise simple, 1 réglette fluorescente en plafond.

Communs – cages d'escalier :

1 luminaire sous plafond chaque demi-niveau et commandé par détecteur de mouvement temporisé.

Appartements

Hall d'entrée :

1 tableau secondaire, 1 interphone mural, 1 poussoir sonnerie, 1 point lumineux au plafond, 2 interrupteurs dont 1 avec prise incorporée.

Hall partie nuit :

1 point lumineux au plafond, 2 interrupteurs dont 1 avec prise incorporée.

WC séparé :

1 point lumineux en applique sur lavabo, 1 interrupteur avec prise.

Douches :

1 point lumineux en applique, 1 interrupteur, 1 prise rasoir, 1 ventilateur temporisé si local non ventilé naturellement, 1 prise porte serviette électrique.

Bain :

1 point lumineux sous plafond et 1 point lumineux en applique, 1 interrupteur double, 1 prise rasoir, 1 prise porte serviette électrique.

Chambre :

1 point lumineux au plafond, 1 interrupteur avec prise à l'entrée, 1

interrupteur en tête de lit, 3 prises triples.	244	Ventilation	Ventilation mécanique des WC et salles de douches borgnes. Aspiration d'air de la cuisine par hotte de ventilation à charbon. Amortisseur de bruit.
Cuisine : 1 point lumineux au plafond (2 points pour cuisine combles), 1 interrupteur double, 1 prise triple sur plan de travail, 1 prise hotte de ventilation, 1 prise réfrigérateur, 1 prise cuisinière,1 prise four, 1 prise lave-vaisselle, 1 prise micro-onde. Coin à manger : 1 point lumineux au plafond (2 points pour appartement combles), 1 interrupteur avec prise, 2 prises triples. Séjour : 2 points lumineux au plafond, 1 interrupteur double avec prise, 3 prises triples dont 1 commandée, 1 prise TV équipée, 1 prise téléphone équipées Terrasse-balcon : 1 appliques, 1 interrupteur avec prise.	25	Installation sanitaire	Introduction d'eau potable exécutée par l'installateur agréé. Chaque appartement sera muni d'un comptage individuel de débit servant au décompte des charges Colonnes d'évacuation des eaux usées réalisées en Geberit/Silent pour répondre aux exigences accrues de la protection du bruit dans le bâtiment. Installation sanitaire pour lave / sèche-linge dans chaque appartements.
Lustrerie La lustrerie du parking, cave, locaux techniques, communs, extérieurs et fournie par la promotion. Les autres lustreries sont à la charge de l'acquéreur.	24	Chauffage	Cuisines : Alimentation en eau chaude et froide pour la batterie de cuisine. Alimentation en eau froide pour le lave-vaisselle, Salle de bains : Selon descriptif du Groupe Déco-Bat SA.
Contrat de raccordement au réseau de chauffage à distance avec la société Crans-Montana Energies SA. Comptage individuel de chaleur servant au décomptage des charges. Les pièces des appartements seront chauffées à l'aide d'un chauffage par le sol, par serpentins intégrés dans la chape.	24	Lots 14 – 18 – 32 – 36 – 50 – 54	Budget à disposition 5'000 CHF TTC
	24	Lots 12 – 13 – 16 – 17 – 20 – 21 – 30 – 31 – 34 – 35 – 38 – 39 – 48 – 49 – 52 – 53 – 56 – 57	Budget à disposition 11'500 CHF TTC

258	Cuisines	Selon descriptif du Groupe Déco-Bat SA.	- Lots 10 – 12 – 15 – 16 – 17 – 19 – 20 – 21 – 30 – 33 – 34 – 35 – 37 – 38 – 39 – 48 – 51 – 52 – 53 – 55 – 56 – 57	Budget à disposition 25'000 CHF TTC	Ascenseurs
			- Lots 9 – 11 – 13 – 27 – 28 – 29 – 31 – 45 – 46 – 47 – 49		
			- Lots 22 – 40 – 58		
			- Lots 10 – 11 – 15 – 19 – 29 – 33 – 37 – 47 – 51 – 55		
272	Ouvrages métalliques	Boîte aux lettres avec bloc interphone selon recommandations de la poste. Portes métalliques selon plans de l'architecte, à peindre, pour le sous-sol.	Budget à disposition 20'000 CHF TTC	Menuiserie	Ascenseur personnes / handicapés, arrêt à tous les niveaux avec appel d'urgence. Clé pour accès aux combles.
27	Aménagements intérieurs 1.	Cloisons intérieures non porteuses ou plaques de plâtre, épaisseur 8 cm. Cloisons pour locaux humides en plaques de plâtre hydrofuge, épaisseur 8 cm. Enduit sur cloisons, murs et briques ciment intérieurs, prêt à recevoir un lissage Q3 , peinture de finition mat (certains murs).	Budget à disposition 19'000 CHF TTC	Plâtrerie	Aménagements intérieurs 1.
273	Menuiserie	Portes palières en épicea étuvé, à deux panneaux. Portes phoniques selon les normes en vigueur, serrures tribloc. Portes de communication intérieures des appartements en épicea étuvé, 2 panneaux, ferrements selon choix de l'architecte. Armoires selon plans de l'architecte, caisse en mélaminé blanc, comprenant penderie et rayonnages, face des armoires en épicea vapo traité, ferrements selon choix de l'architecte. Lamage intérieur en épicea vapo traité finition éclaté brossé (certains murs). Tablettes de fenêtre en mélèze vapo finition éclaté brossé. Balustrade de balcon en mélèze y compris trait de scie.	Budget à disposition 30'000 CHF TTC	Plâtrerie	Aménagements intérieurs 1.

Communs :
2 robinets antigel d'arrosage extérieur par immeubles.

Portes des caves en panneaux plan avec grille de ventilation, ferrements standards.		
275	Système de verrouillage	
Clés individuelles, sur mise en passe, destinés à la porte de l'immeuble, du garage, de la boîte aux lettres, de la cave et de l'appartement. 3 clés par appartement.		
28	Aménagements intérieurs 2	
281	Chapes	
Chape flottante en ciment avec chauffage de sol, épaisseur 7 cm sur isolation phonique, bandes de rive prêtes à recevoir le revêtement de sol final.		
281.4	Dallage en pierre naturelle	
Revêtement de sol en pierre naturelle pour cages d'escaliers et entrée du bâtiment.		
281.6	Carrelage	
Buanderie		
Carrelage selon choix de l'architecte.		
Appartement		
Halls, séjours, cuisines, bain, douche, WC :		
- Carrelage à choix, poses-en décalé jusqu'à concurrence de CHF 80.- TTC pour la fourniture.		
- Faïences bain, douche, WC :		
- Faïences contre murs jusqu'à une hauteur de 200 cm, sans frises ni		
281.7	Parquets	décor, jusqu'à concurrences de CHF 80.- TTC pour la fourniture.
- Joints gris, joints silicone gris sur la périphérie des pièces, plinthes en carrelage pour halls, séjours, cuisine, idem carrelage de sol, hauteur 8 à 10 cm.		
Chambres :		
- Exécution de parquets collé en plein, à choix, jusqu'à concurrence de CHF 90.- TTC pour la fourniture, plinthes à choix.		
284	Cheminée	
Cheminée de salon à foyer vitré ouvrant, revêtement en pierres naturelles, tablette en granit, portes décoratives. Montant à disposition sans tubage		
CHF 12'000.- TTC		
285	Peinture extérieure	
Vernis incolore sur portes et menuiserie courante. Vernis sur fenêtres et portes-fenêtres. Peinture émail sur éléments métalliques, face ascenseur, portes en métal.		
Appartements		
Dispersion blanche sur plafonds lissés, peinture émail blanche sur plafonds des locaux humides.		
287	Nettoyage du bâtiment	
Nettoyage général du chalet en fin de travaux.		
Nettoyage de finition des surfaces des appartements.		

4 Aménagements extérieurs		Remarques finales
421	Mise en forme des planies et talus	Les constructeurs se réservent le droit de modifier en cours de travaux tous les éléments selon les nécessités du chantier et des techniques, en particulier l'emplacement et le nombre de gaines techniques et les choix des matériaux de construction.
	Enrochement selon nécessité du terrain.	
	Engazonnement des surfaces avec mélange valaisan.	
	Plantation d'arbres et arbustes.	
463	Terrasses des appartements au rez en dallettes de jardin de qualité, 50x50 cm, pose sur lit de gravillons.	Ce descriptif a été établi sur la base des plans faisant l'objet de l'autorisation de construire et n'a aucune valeur juridique et contractuelle, il n'engage pas les parties.
	Aménagement des accès selon proposition de l'architecte	
5 Frais secondaires		Fournisseur exclusif des matériaux
51	Autorisations, taxes	Fournisseur exclusif pour le choix des matériaux : Groupe Déco-Bat SA Route des Rottes 54 1964 Conthey
	Pris en charge par la promotion.	T 027 346 13 75 M info@deco-bat.ch