



MAGNIFIQUE ATTIQUE AU COEUR DE CRANS-MONTANA

Rue des Mélèzes | 3963 Crans-Montana | Référence : Les Mélèzes

Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAGNIFIQUE ATTIQUE AU COEUR DE CRANS-MONTANA

CH-3963 Crans-Montana | Rue des Mélèzes | **Prix sur demande**



Idéalement situé au cœur de la station de Crans-Montana, ce somptueux attique de 5.5 pièces incarne l'alliance parfaite entre luxe contemporain et charme alpin. Son emplacement unique offre une vue panoramique à couper le souffle sur le golf, les Alpes et la vallée du Rhône, avec en toile de fond la majestueuse Couronne Impériale et, par temps clair, le Mont-Blanc.

Conçu avec des matériaux haut de gamme et décoré par un architecte de renom, ce bien exclusif s'étend sur 322 m², répartis sur deux niveaux. La luminosité exceptionnelle, les vastes espaces et les prestations d'exception en font une résidence unique, pensée pour les amateurs de raffinement et de sérénité.

- Architecture élégante et raffinée : Un mariage subtil entre boiseries en chêne clair, volumes généreux et finitions de prestige.
- Vue imprenable : Une orientation idéale offrant un ensoleillement maximal et un panorama spectaculaire.
- Espaces somptueux et lumineux : De grandes ouvertures vitrées, des velux et des loggias baignées de lumière.
- Prestations exclusives : Fitness dans la résidence, cave à vin privée, buanderie et local ski/golf.
- Stationnement optimisé : Trois places de parc privatives dans le garage souterrain.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Les Mèlèzes**

Type: **Attique**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **287 m²**

Surface pondérée: **322 m²**

Année de construction: **2004**



L'attique

Ce bien d'exception déploie 287 m² habitables sur deux niveaux, agrémentés de balcons et loggias pour une immersion totale dans un cadre alpin d'exception.

Premier niveau

- Hall d'entrée avec grands rangements et WC visiteurs
- Deux chambres doubles avec salles de bain en suite et balcon Nord surplombant le green
- Une chambre double Ouest avec salle de bain en suite et balcon privé
- Espace de vie spectaculaire sous une hauteur sous mansarde impressionnante
- Salon avec cheminée
- Cuisine séparée et entièrement équipée
- Salle à manger dans un jardin d'hiver avec loggia attenante
- Balcon Ouest offrant un cadre enchanteur

Mezzanine

- Bureau / bibliothèque avec accès à une loggia Sud
- Suite parentale luxueuse
- Deux salles de bain
- Un dressing spacieux
- Un large balcon Ouest

Un cadre de vie exceptionnel

Cet attique exclusif et confidentiel représente une opportunité unique pour les passionnés de golf et de grand standing souhaitant posséder l'une des résidences les plus prestigieuses de Crans-Montana. Que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, il offre un cadre de vie rare, alliant confort absolu, intimité et panorama incomparable.

Prix de vente : Contacter Mme Pfammatter pour toutes informations. Les visites sont possibles le week-end.

CONTACT VISITE

Madame Patricia Pfammatter
E-mail : patricia@valcity.ch
Tél. : 078 743 11 72

CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Rue des Mélèzes | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2004
Type	Attique	Etat du bien	Très bon
Référence	Les Mélèzes	Standing	Luxueux
Pièces	5.5	Surface habitable	287 m²
Chambres	4	Surface pondérée	322 m²
Sanitaires	4	Surface terrasse	18 m²
Situé au	Attique	Surface balcon	53 m²

COMMODITÉS

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Vue sur la vallée
- Montagnes
- Vue lointaine
- Panoramique

VUE EXTÉRIURE



VUE INTÉRIEURE











