



PROCHE DU CENTRE: 3,5 PIÈCES AU COMBLES RÉNOVÉ EN 2023

Rue de Beausite | 3960 Sierre | Référence : Beausite - 3ème

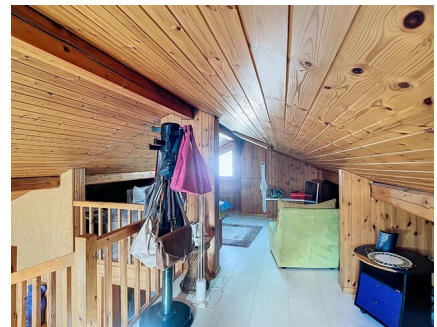
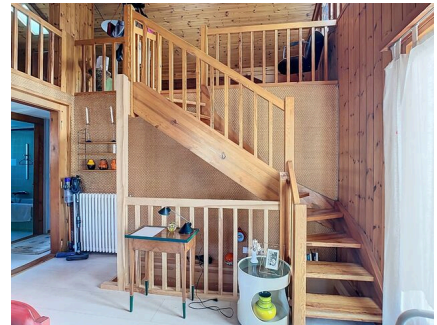
CHF 343'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7
Complément dossier	13
Plan de l'appartement	15

PROCHE DU CENTRE: 3,5 PIÈCES AU COMBLES RÉNOVÉ EN 2023

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 343'000.-**



Unique et plein de charme, ce 3,5 pièces au combles rénové en 2023 séduit par ses poutres apparentes, sa grande mezzanine lumineuse avec espace bureau + coin TV (non compté dans la surface habitable) et son vaste balcon. L'appartement comprend deux chambres, une cuisine avec coin repas, un salon chaleureux et une salle de bain.

Caractéristiques générales :

- Année de construction : 1928
- Chaudière à gaz remplacée en 2023
- Installation électrique remise entièrement aux normes OIBT en septembre 2025 (prises et interrupteurs neufs)

Emplacement idéal :

- À distance pedestre du centre de Sierre
- Arrêt de bus de l'hôpital à proximité immédiate
- Funiculaire et gare CFF accessibles à pied

Remarque :

- L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Beausite - 3ème**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **Été 2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Combles**

Surface habitable: **68 m²**

Année de construction: **1928**

Dernières rénovations: **2023**





CONTACT VISITE

Monsieur Ayman Pfammatter

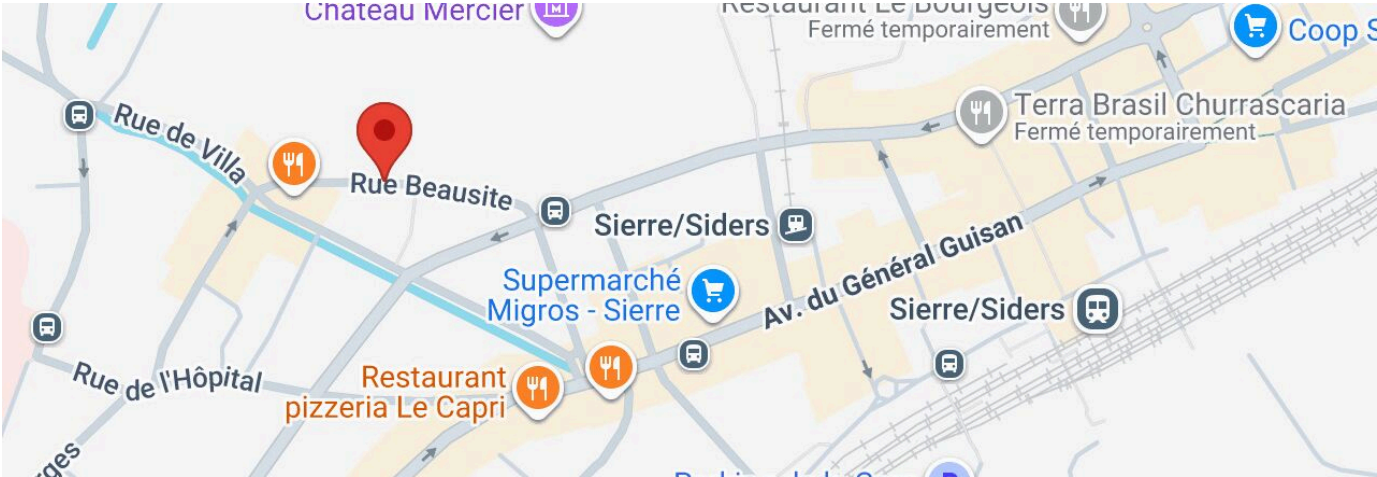
E-mail : ayman.pfammatter@valcity.ch





Tél. : 0800 557 557

Mobile : 079 810 66 60

SITUATION

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 343'000.-**



				
Transports publics	133 m	2 min.	2 min.	3 min.
Commerces	273 m	4 min.	4 min.	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | CHF 343'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Eté 2026	Situé au	Combles
Type	Appartement rénové	Année de construction	1928
Référence	Beausite - 3ème	Dernières rénovations	2023
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Surface habitable	68 m²
Sanitaire	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ETAT
- Très bon

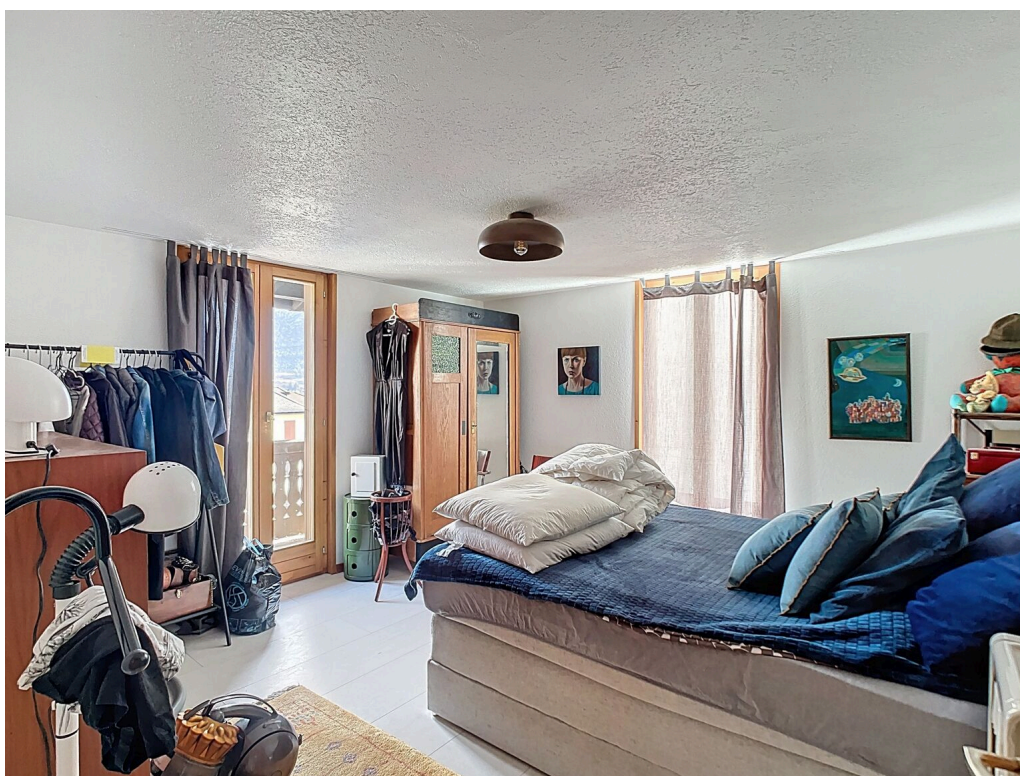
VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE













Une agence familiale et locale à votre disposition

ValCity est orienté dans la vente de promotions immobilières ainsi que la revente d'appartements de montagne en valais central. Cumulant près de 20 ans d'expérience immobilière, notre agence est à même de conseiller une clientèle variée (acquisition de résidence principale et secondaire, investissement résidentiel et commercial, promotion immobilière, etc.).

Notre principe consiste à accompagner nos clients tout au long du processus d'acquisition, ou d'investissement afin de veiller à la bonne fin de toutes les étapes et à la pleine satisfaction de nos clients. Quel que soit votre projet immobilier nous saurons vous apporter conseils et assistance.



ValCity-Suisse Sàrl

Avenue de la Gare 6, CH — 1950 Sion

Rue Centrale 16, CH — 3963 Crans-Montana



T 0800 557 557

M info@valcity.ch

W valcity.ch



**L'immobilier neuf
près de chez-vous.**

Agence de Sion

lundi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi
9h00 à 14h
(sur rendez-vous)

Agence de Crans-Montana

lundi
fermé

mardi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi – dimanche
9h00 à 15h
(sur rendez-vous)



