



**3,5 PIÈCES, PARFAITEMENT ENTRETENU,
PROCHE DU CENTRE**

Rue de Beausite | 3960 Sierre | Référence : Beausite - 2eme

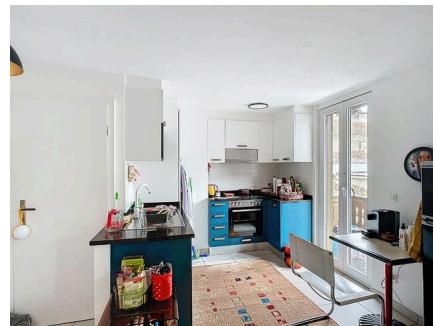
CHF 322'500.-

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|----|
| Page de description | 3 |
| Page situation et distances | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images | 7 |
| Complément dossier | 12 |
| Plan de l'appartement | 14 |

3,5 PIÈCES, PARFAITEMENT ENTRETIENU, PROCHE DU CENTRE

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | CHF 322'500.-



Ce 3,5 pièces parfaitement entretenu offre deux chambres, une cuisine avec coin à manger, un salon agréable et une salle de bain fonctionnelle. Vous appréciez son grand balcon, la luminosité de ses pièces et sa situation recherchée à quelques minutes à pied du centre de Sierre, de l'hôpital et des transports publics.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Beausite - 2eme**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **Eté 2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **70 m²**

Année de construction: **1928**

Dernières rénovations: **2008**

Caractéristiques générales :

- Année de construction : 1928
- Chaudière à gaz remplacée en 2023
- Installation électrique remise entièrement aux normes OIBT en septembre 2025 (prises et interrupteurs neufs)

Emplacement idéal :

- À distance pédestre du centre de Sierre
- Arrêt de bus de l'hôpital à proximité immédiate
- Funiculaire et gare CFF accessibles à pied

Remarque :

- L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur



CONTACT VISITE

Monsieur Ayman Pfammatter
E-mail : ayman.pfammatter@valcity.ch
Tél. : 0800 557 557
Mobile : 079 810 66 60



SITUATION

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 322'500.-**



| Transports publics | 133 m | 2 min. | 2 min. | 3 min. |
|--------------------|-------|--------|--------|--------|
| Commerces | 273 m | 4 min. | 4 min. | 2 min. |

CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 322'500.-**

CARACTÉRISTIQUES

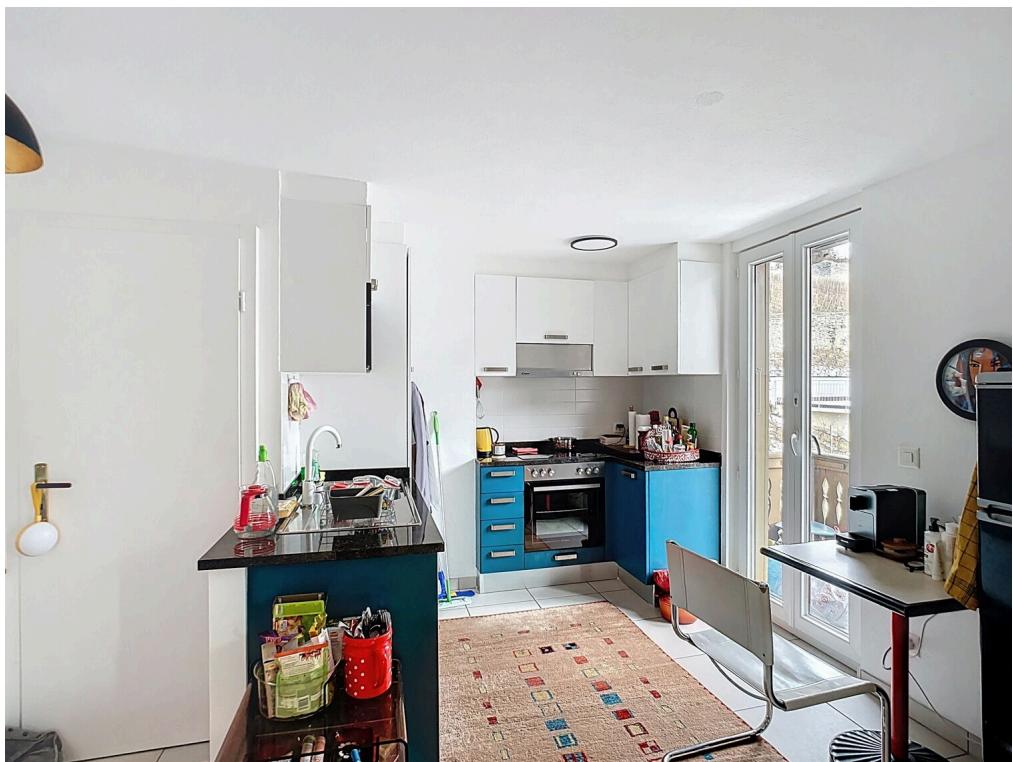
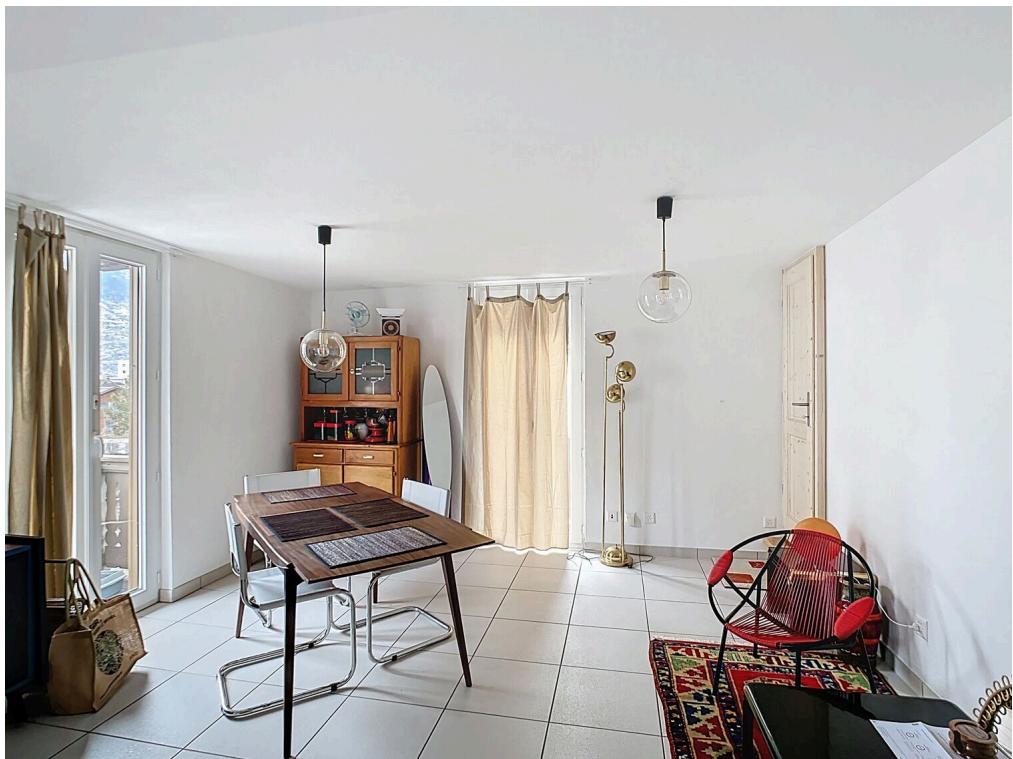
| | | | |
|---------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Disponibilité | Eté 2026 | Situé au | Rez-de-chaussée |
| Type | Appartement rénové | Année de construction | 1928 |
| Référence | Beausite - 2eme | Dernières rénovations | 2008 |
| Pièces | 3.5 | Etat du bien | Bon |
| Chambres | 2 | Surface habitable | 70 m² |
| Sanitaire | 1 | Place de parc extérieure | 1 inclus/-e(s) |

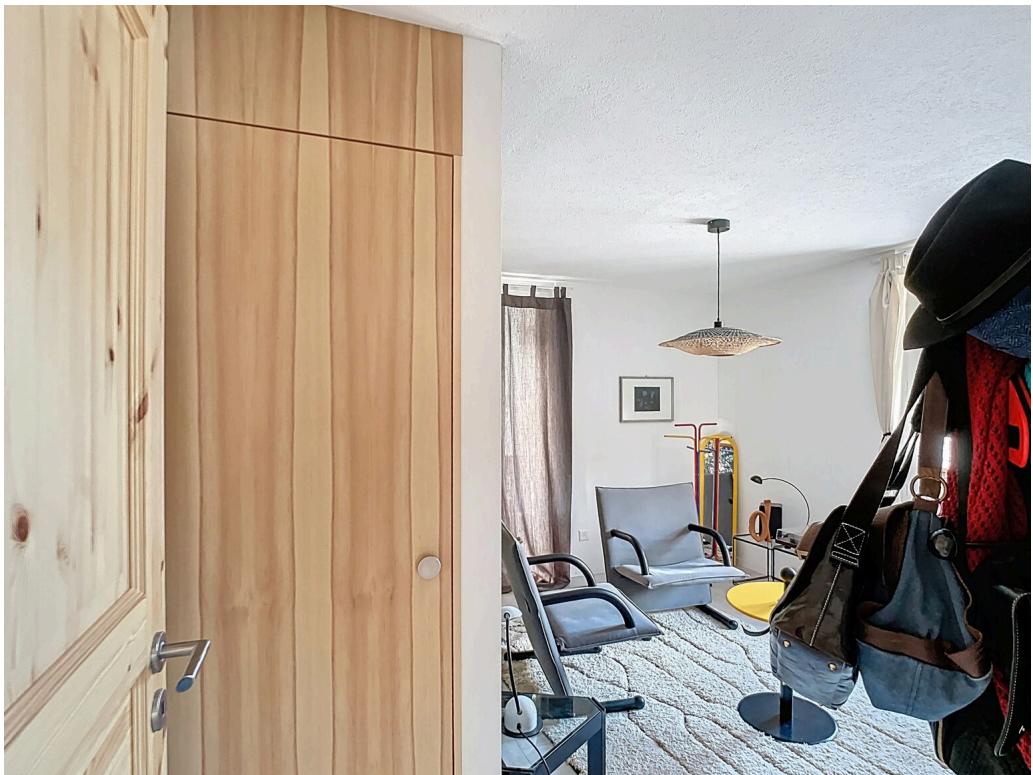
COMMODITÉS

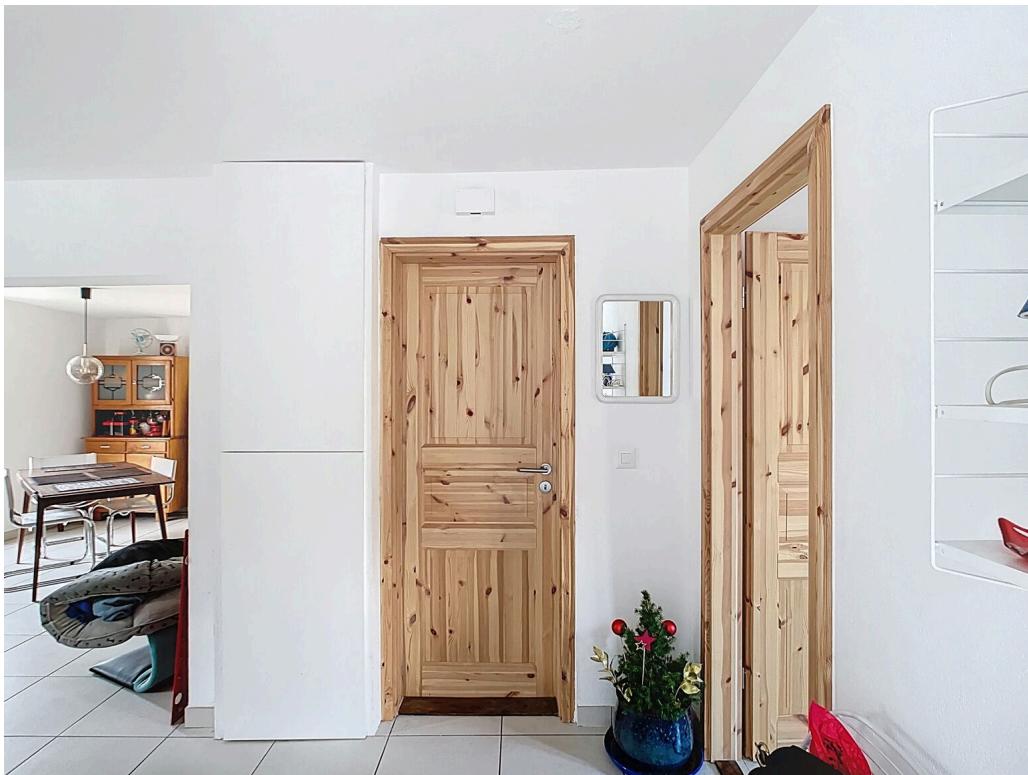
ETAT

- Rénové

VUE INTÉRIEURE











VUE EXTÉRIEURE





Une agence familiale et locale à votre disposition

ValCity est orienté dans la vente de promotions immobilières ainsi que la revente d'appartements de montagne en valais central. Cumulant près de 20 ans d'expérience immobilière, notre agence est à même de conseiller une clientèle variée (acquisition de résidence principale et secondaire, investissement résidentiel et commercial, promotion immobilière, etc.).

Notre principe consiste à accompagner nos clients tout au long du processus d'acquisition, ou d'investissement afin de veiller à la bonne fin de toutes les étapes et à la pleine satisfaction de nos clients. Quel que soit votre projet immobilier nous saurons vous apporter conseils et assistance.

ValCity-Suisse Sàrl

Avenue de la Gare 6, CH — 1950 Sion

Rue Centrale 16, CH — 3963 Crans-Montana

ValCity 

T 0800 557 557

M info@valcity.ch

W valcity.ch

L'immobilier neuf près de chez-vous.



Agence de Sion

lundi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi
9h00 à 14h
(sur rendez-vous)

Agence de Crans-Montana

lundi
fermé

mardi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi – dimanche
9h00 à 15h
(sur rendez-vous)



2ème étage

