



## 2,5 PIÈCES RÉNOVÉ EN 2023 PROCHE DU CENTRE

Rue de Beausite | 3960 Sierre | Référence : Beausite - 1er

**CHF 294'200.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7
Complément dossier	11
Plan de l'appartement	13

## 2,5 PIÈCES RÉNOVÉ EN 2023 PROCHE DU CENTRE

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 294'200.-**



2,5 pièces spacieux et rénové en 2023, bénéficiant d'un balcon avec accès direct à une terrasse et un jardin commun. L'appartement propose une large chambre, une cuisine avec coin repas, un salon, une salle de bain, un hall d'entrée avec un 2ème espace salon. À proximité immédiate du centre-ville et des transports.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Beausite - 1er**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **Eté 2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **68 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1928**

Dernières rénovations: **2023**

### Caractéristiques générales :

- Année de construction : 1928
- Chaudière à gaz remplacée en 2023
- Installation électrique remise entièrement aux normes OIBT en septembre 2025 (prises et interrupteurs neufs)

### Emplacement idéal :

- À distance pédestre du centre de Sierre
- Arrêt de bus de l'hôpital à proximité immédiate
- Funiculaire et gare CFF accessibles à pied

### Remarque :

- L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur

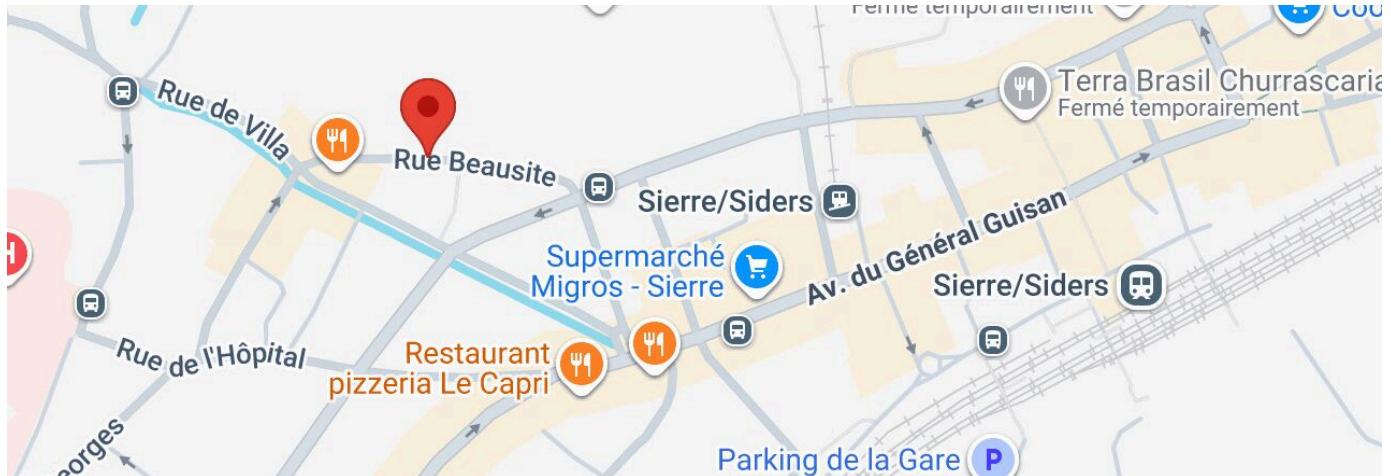


## CONTACT VISITE

Monsieur Ayman Pfammatter  
E-mail : ayman.pfammatter@valcity.ch  
Tél. : 0800 557 557  
Mobile : 079 810 66 60

## SITUATION

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 294'200.-**



				
Transports publics	133 m	2 min.	2 min.	3 min.
Commerces	273 m	4 min.	4 min.	2 min.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 294'200.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Eté 2026</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Type	<b>Appartement rénové</b>	Année de construction	<b>1928</b>
Référence	<b>Beausite - 1er</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambre	<b>1</b>	Surface habitable	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ETAT

- Rénové



## VUE EXTÉRIEURE



## VUE INTÉRIEURE









## Une agence familiale et locale à votre disposition

ValCity est orienté dans la vente de promotions immobilières ainsi que la revente d'appartements de montagne en valais central. Cumulant près de 20 ans d'expérience immobilière, notre agence est à même de conseiller une clientèle variée (acquisition de résidence principale et secondaire, investissement résidentiel et commercial, promotion immobilière, etc.).

Notre principe consiste à accompagner nos clients tout au long du processus d'acquisition, ou d'investissement afin de veiller à la bonne fin de toutes les étapes et à la pleine satisfaction de nos clients. Quel que soit votre projet immobilier nous saurons vous apporter conseils et assistance.

**ValCity-Suisse Sàrl**

Avenue de la Gare 6, CH — 1950 Sion

Rue Centrale 16, CH — 3963 Crans-Montana

**T** 0800 557 557

**M** info@valcity.ch

**W** valcity.ch

**ValCity** 



# L'immobilier neuf près de chez-vous.

## Agence de Sion

**lundi – vendredi**  
8h30 à 18h30

**samedi**  
9h00 à 14h  
(sur rendez-vous)

## Agence de Crans-Montana

**lundi**  
fermé

**mardi – vendredi**  
8h30 à 18h30

**samedi – dimanche**  
9h00 à 15h  
(sur rendez-vous)



1er étage

