



2,5 PIÈCES RÉNOVÉ EN 2023 PROCHE DU CENTRE

Rue de Beausite | 3960 Sierre | Référence : Beausite - 1er

CHF 294'200.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7
Complément dossier	11
Plan de l'appartement	13

2,5 PIÈCES RÉNOVÉ EN 2023 PROCHE DU CENTRE

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 294'200.-**



2,5 pièces spacieux et rénové en 2023, bénéficiant d'un balcon avec accès direct à une terrasse et un jardin commun. L'appartement propose une large chambre, une cuisine avec coin repas, un salon, une salle de bain, un hall d'entrée avec un 2ème espace salon. À proximité immédiate du centre-ville et des transports.

Caractéristiques générales :

- Année de construction : 1928
- Chaudière à gaz remplacée en 2023
- Installation électrique remise entièrement aux normes OIBT en septembre 2025 (prises et interrupteurs neufs)

Emplacement idéal :

- À distance pedestre du centre de Sierre
- Arrêt de bus de l'hôpital à proximité immédiate
- Funiculaire et gare CFF accessibles à pied

Remarque :

- L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Beausite - 1er**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **Été 2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **68 m²**

Année de construction: **1928**

Dernières rénovations: **2023**





CONTACT VISITE

Monsieur Ayman Pfammatter

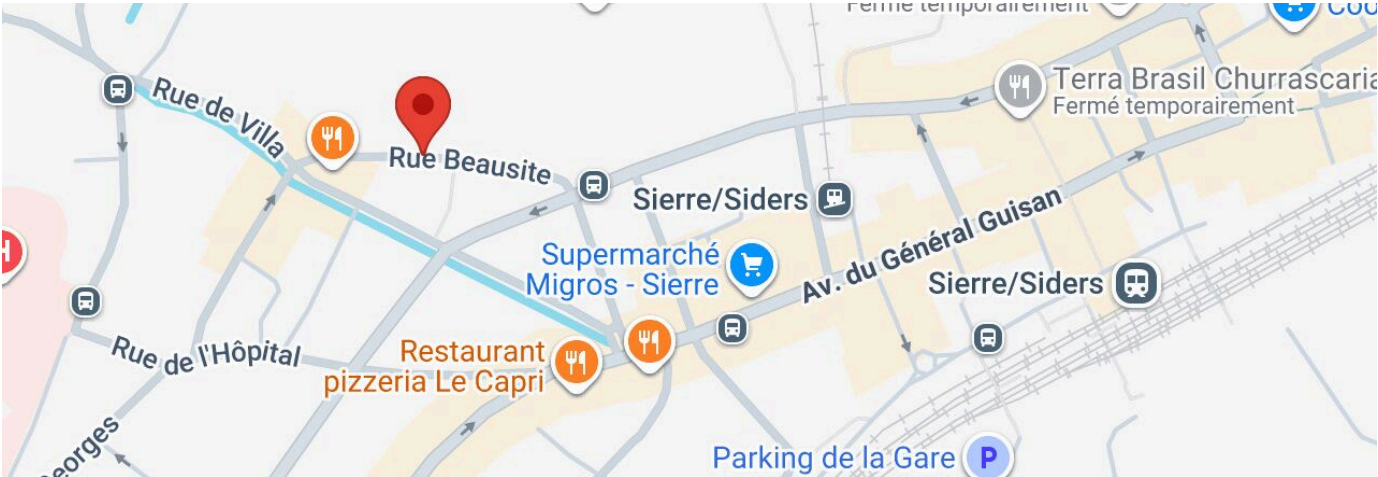
E-mail : ayman.pfammatter@valcity.ch





Tél. : 0800 557 557

Mobile : 079 810 66 60

SITUATION

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 294'200.-**



				
Transports publics	133 m	2 min.	2 min.	3 min.
Commerces	273 m	4 min.	4 min.	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Rue de Beausite | **CHF 294'200.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Été 2026	Situé au	Rez-de-chaussée
Type	Appartement rénové	Année de construction	1928
Référence	Beausite - 1er	Dernières rénovations	2023
Pièces	2.5	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Surface habitable	68 m²
Sanitaire	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ETAT
- Rénové

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE









Une agence familiale et locale à votre disposition

ValCity est orienté dans la vente de promotions immobilières ainsi que la revente d'appartements de montagne en valais central. Cumulant près de 20 ans d'expérience immobilière, notre agence est à même de conseiller une clientèle variée (acquisition de résidence principale et secondaire, investissement résidentiel et commercial, promotion immobilière, etc.).

Notre principe consiste à accompagner nos clients tout au long du processus d'acquisition, ou d'investissement afin de veiller à la bonne fin de toutes les étapes et à la pleine satisfaction de nos clients. Quel que soit votre projet immobilier nous saurons vous apporter conseils et assistance.



ValCity-Suisse Sàrl

Avenue de la Gare 6, CH — 1950 Sion

Rue Centrale 16, CH — 3963 Crans-Montana



T 0800 557 557

M info@valcity.ch

W valcity.ch



**L'immobilier neuf
près de chez-vous.**

Agence de Sion

lundi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi
9h00 à 14h
(sur rendez-vous)

Agence de Crans-Montana

lundi
fermé

mardi – vendredi
8h30 à 18h30

samedi – dimanche
9h00 à 15h
(sur rendez-vous)



1er étage

