



## APPARTEMENT DANS CHALET RÉSIDENTIEL MINERGIE® CONSTRUIT EN 2022

Route du Golf 50 | 3963 Crans-Montana | Référence : Masters B-33

**CHF 2'231'740.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## APPARTEMENT DANS CHALET RÉSIDENTIEL MINERGIE® CONSTRUIT EN 2022

CH-3963 Crans-Montana | Route du Golf 50 | **CHF 2'231'740.-**



Chalet Masters  
4,5 pièces au rez-de-jardin

Vente autorisée en résidence principale uniquement, avec possibilité d'acquérir en résidence secondaire moyennant le paiement d'une taxe communale.

Construit en 2022, ce magnifique bien allie modernité, confort et durabilité, répondant aux exigences de constructions les plus récentes.

Emplacement idéal : Situé à la route du Golf, cet appartement fait partie d'un chalet résidentiel de 5 appartements, offrant intimité et tranquillité. À seulement 3 minutes en voiture de centre de la station et de toutes ses commodités, l'emplacement est parfait pour un accès facile aux commerces, restaurants et autres activités. De plus, un arrêt de bus à 150 mètres assure une mobilité optimale tout au long de l'année.

Espace et confort : L'appartement, d'une généreuse surface, se distingue par ses finitions de qualité. Il comprend :

- Un hall d'entrée avec armoire de rangement
- Un spacieux séjour de 52.50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée et d'une cuisine ouverte, idéal pour recevoir.
- Une toilette pour les invités.
- Deux chambres confortables et une salle de douche.
- Une suite parentale avec salle de bain attenante.
- Une terrasse de 50.90 m<sup>2</sup>, complétée par un jardin privé de 474.70 m<sup>2</sup>, offrant

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Masters B-33**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **135.2 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **198 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2022**





un espace extérieur sans pareil.

Commodités incluses : Pour parfaire ce tableau, l'appartement est vendu avec une place de parc intérieure (CHF 50'000.- en sus), une cave et un casier à ski, garantissant un confort et une praticité maximale.

Avantages :

- Accès à un SPA privé au sein du chalet, réservé exclusivement aux résidents.
- Conception écologique conforme aux normes Minergie®, assurant une empreinte carbone réduite et une efficacité énergétique optimale.
- Conforme aux normes ProCap, garantissant accessibilité et sécurité.

## **CONTACT VISITE**

Madame Patricia Pfammatter  
E-mail : [patricia@valcity.ch](mailto:patricia@valcity.ch)  
Tél. : 078 743 11 72



## CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Route du Golf 50 | **CHF 2'231'740.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2022</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Référence	<b>Masters B-33</b>	Surface habitable	<b>135.2 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface pondérée	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Surface jardin	<b>474.7 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface terrasse	<b>50.9 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 50'000.-</b>

### COMMODITÉS

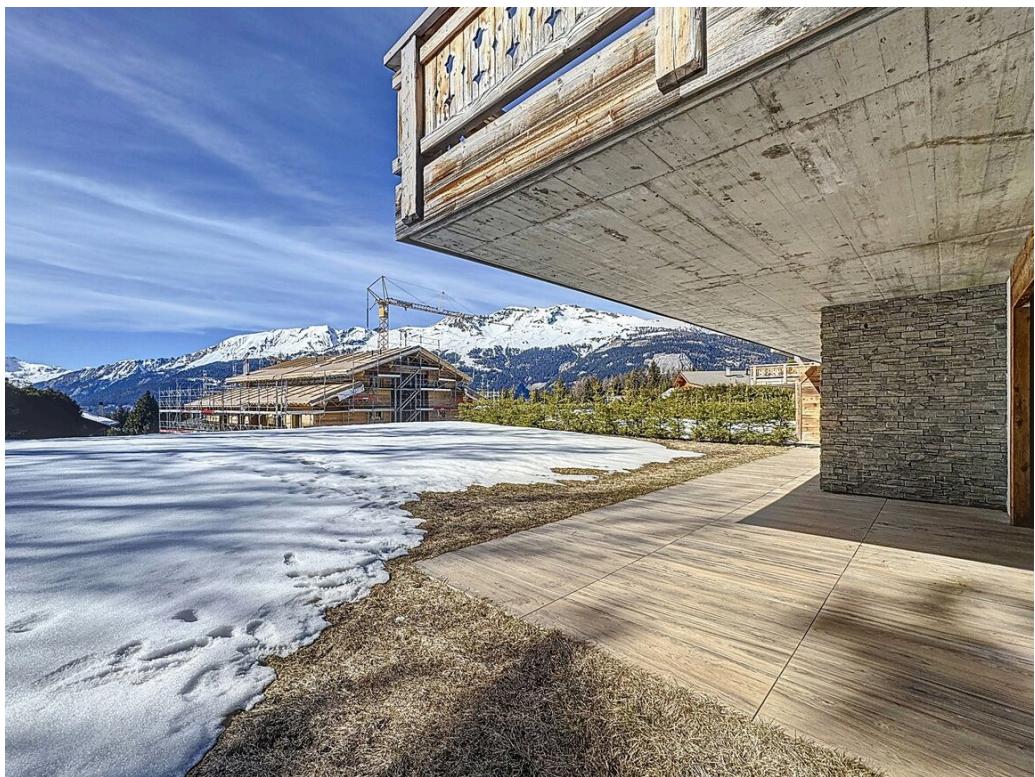
#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®



## VUE EXTÉRIEURE









## VUE INTÉRIEURE









